

239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet

a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről

A Kormány a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 12. § (1) bekezdés *f)* és *h)* pontjában, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 53. §-ának *a)* és *i)* pontjában és - a 12. § (1) bekezdés *b)* pontja tekintetében - az egyes jogszabályok és jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló 2007. évi LXXXII. törvény 6. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés *b)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) E rendelet határozza meg a Magyar Köztársaság területén a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeit és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjét.

(2) Nem tartozik e rendelet hatálya alá a nem szálláshely-szolgáltatás rendeltetésű ingatlan tartós tartózkodás céljából történő használatba adása lakásbérlet, házbérlet, albérlet vagy ágybérlet keretében.

2. § E rendelet alkalmazásában:

a) szálláshely: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 2. § 22. pontjában meghatározott fogalom,

b) szálláshely-szolgáltatás: a Kertv. 2. § 23. pontjában meghatározott fogalom,

c) szálloda: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy, az ágyak száma legalább huszonegy,

d) panzió: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb tíz, az ágyak száma legalább tizenegy, de legfeljebb húsz,

e) kemping: az a külön területen kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben szállás céljából a vendégek és járműveik számára elkülönült területet (a továbbiakban: területegység), illetve üdülőházat (a továbbiakban együtt: lakóegység) és egyéb kiszolgáló létesítményeket (például tisztálkodási, mosási, főzési, egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk, portaszolgálat stb.) biztosítanak, és amely legalább kilenc lakóegységgel rendelkezik,

f) üdülőház: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, közművesített területen létesített szálláshelytípus, amelyben a vendégek részére a szállást különálló épületben vagy önálló bejárattal rendelkező épületrészben (üdülőegységben) nyújtják, függetlenül a szobák vagy ágyak számától,

g) közösségi szálláshely: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek, s ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább hat, az ágyak száma legalább tizenegy,

h) egyéb szálláshely: szálláshely-szolgáltatás céljára hasznosított, az *a)-g)* pont alá nem tartozó, nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás rendeltetéssel létesített önálló épület vagy annak lehatárolt része, ahol az e célra hasznosított szobák száma legfeljebb nyolc, az ágyak száma legfeljebb tizenhat,

i) falusi szálláshely: a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény szerint kiemelt üdülőkörzethez nem tartozó települések, valamint a természetes gyógytényezőkről szóló külön jogszabály alapján törzskönyvezett gyógyhelyek kivételével az 5000 fő alatti településeken, illetve a 100 fő/km² népsűrűség alatti területeken található olyan egyéb szálláshely, amelyet úgy alakítottak ki, hogy abban a falusi életkörülmények, a helyi vidéki szokások és kultúra, valamint a mezőgazdasági hagyományok komplex módon, adott esetben kapcsolódó szolgáltatásokkal együtt bemutatásra kerüljenek.

3. § (1) A Kormány a Kertv. 6/D. §-a, 6/G. §-a) pontja és a szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel összefüggésben a Kertv. 9. §-a tekintetében kereskedelmi hatóságként a szálláshely fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat, Budapesten a kerületi önkormányzat jegyzőjét (a továbbiakban: jegyző) jelöli ki.

(2) A Kormány a szálláshely-szolgáltatási tevékenység tekintetében a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolgtv.) szerinti szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságként a jegyzőt jelöli ki.

4. § (1) Szálloda szálláshely-üzemeltetési engedély arra a szálláshelyre adható, amely megfelel az 1. melléklet I/A. részében foglalt követelményeknek.

(2) Panzió szálláshely-üzemeltetési engedély arra a szálláshelyre adható, amely megfelel az 1. melléklet II/A. részében foglalt követelményeknek.

(3) Kemping szálláshely-üzemeltetési engedély arra a területre adható, amely megfelel az 1. melléklet III/A. részében foglalt követelményeknek.

(4) Üdülöház szálláshely-üzemeltetési engedély arra az üdülöház-telepre adható, amely megfelel az 1. melléklet IV/A. részében foglalt követelményeknek.

(5) Községi szálláshely szálláshely-üzemeltetési engedély arra szálláshelyre adható, amely megfelel az 1. melléklet V/A. részében foglalt követelményeknek.

(6) Egyéb szálláshely szálláshely-üzemeltetési engedély arra az egyéb szálláshelyre adható, amely megfelel az 1. melléklet VI/A. részében foglalt követelményeknek.

(7) Egy szálláshelyre csak egy típusú szálláshely-üzemeltetési engedély adható meg. Nem szükséges külön engedély a kempingben üzemeltetett üdülöházra azzal, hogy az üdülöházra az 1. melléklet IV/A. részében foglalt követelményeket is teljesíteni kell.

5. § (1) A szálláshely-szolgáltatásnak folyamatosan meg kell felelnie a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, továbbá - az adott szálláshelytípustól függően - az 1. melléklet I-VI. pontjának *B*) alpontjaiban meghatározott követelményeknek.

(2) Ha a kemping területén csak üdülöházakat üzemeltetnek, az e célra hasznosított szálláshely elnevezésében az üdülöháztelep megjelölést kell használni.

6. § (1) A szálláshely-üzemeltetési engedély iránti kérelemben meg kell jelölni

a) a szálláshely-szolgáltató nevét, címét, illetve székhelyét,

b) a szálláshely-szolgáltató cégjegyzékszámát vagy egyéni vállalkozó esetén vállalkozói nyilvántartási számát,

c) a szálláshely-szolgáltató adószámát, statisztikai számjelét,

d) a szálláshely címét, helyrajzi számát, helyszínrajzát,

e) a szálláshely befogadóképességét:

ea) a vendégszobák, továbbá - kemping esetén - területegységek száma, és

eb) az ágyak száma,

f) a szálláshely használatának jogcímét,

g) a szálláshely elnevezését,

h) azt, hogy a szálláshely-szolgáltató mely szálláshelytípusra kéri az üzemeltetési engedélyt,

i) azt, hogy a szálláshely-szolgáltató a szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni.

(2) A szálláshely-üzemeltetési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell

a) nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,

b) haszonélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató - a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,

c) közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot.

7. § (1) A Kormány a szálláshely engedélyezése iránti eljárásban - az egyéb szálláshely engedélyezése kivételével -

a) a higiénés és egészségvédelmi, táplálkozás-egészségügyi és dietetikai, az ivóvíz minőségi - ide nem értve a *b*) pont szerinti szakkérdést -, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó jogszabályi előírások érvényesítésével kapcsolatos szakkérdésben

aa) - a Magyar Honvédség létesítményeinek területén kívül működtetni kívánt szálláshely engedélyezése esetében - elsőfokú eljárásban az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (a továbbiakban: ÁNTSZ) kistérségi, fővárosi kerületi intézetét, másodfokú eljárásban az ÁNTSZ regionális intézetét,

ab) - a Magyar Honvédség létesítményeinek területén működtetni kívánt szálláshely engedélyezése esetében - elsőfokú eljárásban a honvédelmi miniszter által létrehozott, a szakkérdés elbírálására jogosult hatóságot, másodfokú eljárásban a honvédelmi minisztert,

b) ha a szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot állítanak elő, használnak fel, hoznak forgalomba - az élelmiszer-higiéniai, -biztonsági, -minőségi követelményeknek való megfelelés kérdésében - elsőfokú eljárásban a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalnak (a továbbiakban: MgSzH) a szálláshely helye szerint illetékes első fokú szakhatóságként eljáró szervét, másodfokú eljárásban az MgSzH másodfokú szakhatóságként eljáró szervét,

c) a 10 fő feletti befogadóképességű szálláshely esetében annak elbírálása kérdésében, hogy a szálláshely a tűzvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e

ca) - a Magyar Honvédség létesítményeinek területén kívül működtetni kívánt szálláshely engedélyezése esetében - első- és másodfokú eljárásban az első- és másodfokú tűzvédelmi szakhatóságot,

cb) - a Magyar Honvédség létesítményeinek területén működtetni kívánt szálláshely engedélyezése esetében - elsőfokú eljárásban a honvédelmi miniszter által létrehozott, a szakkérdés elbírálására jogosult hatóságot, másodfokú eljárásban a honvédelmi minisztert, valamint

d) ha arra az építményre, amelyben a szálláshelyet működtetni kívánják, ugyanarra a rendeltetésre vonatkozóan a kérelem benyújtását megelőző hat hónapon belül használatbavételi engedélyt vagy fennmaradási engedélyt nem adtak ki - az általános építésügyi követelményeknek való megfelelés kérdésében - elsőfokú eljárásban az építésügyi hatóságot, másodfokú eljárásban a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szervét szakhatóságként jelöli ki.

(2) A szálláshely-üzemeltetési engedélyeztetési eljárásban - az egyéb szálláshely engedélyezése kivételével - külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a szálláshely, valamint a szálláshellyel közvetlenül szomszédos, a szálláshellyel közös határvonalú, telekhatáru ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője, társasház esetén a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, lakásszövetkezet esetén az elnök.

8. § (1) Ha a szálláshely-szolgáltató ugyanazon szálláshelyen egyéb, külön jogszabály alapján engedélyköteles kereskedelmi tevékenységet kíván folytatni, és a szálláshely-üzemeltetési engedély iránti kérelmének benyújtásával egyidejűleg a külön engedély iránti kérelmét a jegyzőhöz nyújtja be, a jegyző a külön engedélyhez kötött kereskedelmi tevékenységhez szükséges külön engedély kiadására irányuló eljárásban közreműködő hatóságként jár el.

(2) A közreműködő hatóság a kérelmet - a szálláshely-üzemeltetési engedélyről szóló jogerős határozatával együtt - továbbítja a külön engedély kiadására hatáskörrel rendelkező illetékes hatósághoz.

(3) A közreműködő hatóság az ügyfelet a külön engedély kiadása iránti kérelem tárgyában hiánypótlásra - az igazgatási szolgáltatási díj vagy illeték megfizetésének pótlására való felhívás kivételével - nem hívhatja fel. A közreműködő hatóság az eljárást akkor is megszünteti, ha az eljárásra okot adó körülmény már nem áll fenn.

(4) Ha az (1) bekezdés szerinti külön engedély elbírálására a jegyző rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel, a jegyző a szálláshely üzemeltetése iránti kérelmet és a külön engedély iránti kérelmet egy eljárásban bírálja el.

(5) Ha a szálláshely-szolgáltató ugyanazon szálláshelyen egyéb, külön jogszabály alapján bejelentésköteles kereskedelmi tevékenységet kíván folytatni, a bejelentésköteles kereskedelmi tevékenységre vonatkozó, más hatóságnál megteendő bejelentését és a bejelentésre előírt illeték megfizetését a szálláshely-üzemeltetési engedély iránti kérelmének benyújtásával egyidejűleg a jegyzőnél is teljesítheti. A jegyző a bejelentést - a Szolgtv. 23. §-a szerinti intézkedések megtétele érdekében - haladéktalanul továbbítja a bejelentéssel kapcsolatos eljárásra kijelölt másik hatóságnak.

9. § (1) Ha a szálláshely-szolgáltató - a szálláshely-üzemeltetési engedély iránti kérelmének benyújtásával egyidejűleg - a természetes gyógytényezőkről szóló külön jogszabály szerinti, az intézmény gyógyászati jellegére utaló megnevezésének engedélyezése (a továbbiakban: gyógyászati jellegre utaló megnevezés engedélyezése) iránti kérelmét a jegyzőhöz nyújtja be, a jegyző a gyógyászati jellegre utaló megnevezés engedélyezésére irányuló eljárásban közreműködő hatóságként jár el.

(2) A közreműködő hatóság a kérelmet - a szálláshely-üzemeltetési engedélyről szóló jogerős határozatával együtt - továbbítja a gyógyászati jellegre utaló megnevezés engedélyezésére hatáskörrel rendelkező illetékes hatósághoz.

(3) A közreműködő hatóság az ügyfelet gyógyászati jellegre utaló megnevezés engedélyezése iránti kérelem tárgyában hiánypótlásra - az igazgatási szolgáltatási díj vagy illeték megfizetésének pótlására való felhívás kivételével - nem hívhatja fel. A közreműködő hatóság az eljárást akkor is megszünteti, ha az eljárásra okot adó körülmény már nem áll fenn.

10. § (1) A szálláshely-szolgáltató kérelmére a jegyző a szakhatóságokkal közös helyszíni szemle megtartásáról intézkedik.

(2) A jegyző a helyszíni szemléről szóló értesítést a kérelemben megjelölt adatokkal és az ahhoz mellékelt, a 6. § (2) bekezdése szerinti okiratokkal együtt küldi meg. Az értesítésben a jegyző felhívja a figyelmet, hogy a távolmaradás a szemle megtartását nem akadályozza. Távolmaradás esetén a szemle időpontja előtt a jegyzőhöz írásban beadott észrevételeket a jegyző a szemlén ismerteti.

(3) A jegyző az eljárás során a 7. § (2) bekezdésben megjelölt ingatlanokkal rendelkezni jogosultak adatait, és a szálláshely tulajdonjogának igazolásához szükséges tulajdoni lapot hivatalból, az ingatlanügyi hatóság megkeresése útján vagy a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer használatával szerzi be.

(4) A helyszíni szemlén a jegyző jegyzőkönyvet készít, és a jegyzőkönyv egy-egy példányát megküldi a helyszíni szemléről értesített személyeknek.

(5) A helyszíni szemlén részt vevő szakhatóságok szakhatósági állásfoglalásukat a szemle megállapításairól felvett jegyzőkönyvbe mondhatják.

11. § (1) A jegyző a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásával egyidejűleg a 2. melléklet szerinti igazolást ad ki.

(2) A jegyző a szálláshely-üzemeltetési engedély megadásáról rendelkező határozatot közli

a) a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatósággal,

b) az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség illetékes területi szervével.

(3) Ha az egyéb szálláshelyen nyújtott szálláshely-szolgáltatás a 7. § (1) bekezdésben meghatározott valamely hatóság feladat- és hatáskörét az ott megjelölt szempontok szerint érinti, a jegyző az egyéb szálláshely szálláshely-üzemeltetési engedély megadásáról szóló határozatát közli az érintett hatósággal. A hatóság a határozat kézhezvételétől számított huszonkét munkanapon belül hatósági ellenőrzést folytat le, és az ellenőrzés eredményéről az ellenőrzés befejezését követő öt munkanapon belül tájékoztatja a jegyzőt.

12. § (1) A szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkező szálláshelyek nyilvántartása (a továbbiakban: szálláshely-nyilvántartás) - a Szolgtv. 26. § (2) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott adatokon túl - tartalmazza:

a) a szálláshely címét, helyrajzi számát,

b) a szálláshely elnevezését,

c) a szálláshely-szolgáltató adószámát, statisztikai számjelét,

d) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység típusának megjelölését,

e) a szálláshely befogadóképességét a 6. § (1) bekezdés e) pontja szerinti adatok alapján,

f) a szálláshely-üzemeltetési engedély számát és az engedély kiadásának dátumát,

g) a szálláshely ideiglenes bezárásának tényét és időtartamát,

h) a szálláshely megszűnésének időpontját és a megszűnés okát.

(2) A jegyző az általa vezetett nyilvántartás valamennyi adatát közzéteszi az interneten.

13. § (1) A szálláshely-szolgáltató a szálláshely-üzemeltetési engedély megadását követően a 6. § (1) bekezdésében meghatározott adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a jegyzőnek.

(2) A jegyző az adatokban történt változást a bejelentés alapján a nyilvántartásba bejegyzi.

(3) A szálláshely-üzemeltetési engedély tartalmát is érintő adatokban történő változás esetén a jegyző a nyilvántartásba történt bejegyzésről, valamint a korábban kiadott üzemeltetési engedély visszavonásával és - ha a változás annak az adattartalmát is érinti - a 2. melléklet szerinti igazolás bevonásával egyidejűleg a módosított adatoknak megfelelő szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásáról egy határozattal dönt.

(4) A szálláshelyen szálláshely-szolgáltatás nyújtására jogosult személyében történő változás esetén a (3) bekezdés szerinti eljárást kell alkalmazni azzal, hogy a változást, annak megfelelő igazolása mellett, az új jogosult köteles bejelenteni.

(5) A szálláshely megszűnését a szálláshely-szolgáltató köteles a jegyzőnek a megszűnést követő 5 munkanapon belül - a 2. melléklet szerinti igazolás leadásával egyidejűleg - bejelenteni. A jegyző a bejelentést követően haladéktalanul visszavonja az engedélyt és törli a szálláshelyet a nyilvántartásból.

14. § (1) A szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

a) - a c)-e) pontokban meghatározott esetek kivételével - határidő tûzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,

b) ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitûzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,

c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitûzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,

d) azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-üzemeltetési engedéllyel nem rendelkező szálláshely üzemeltetését és pénzbírságot szab ki,

e) ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételten olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, és visszavonja a szálláshely-üzemeltetési engedélyt, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbírság összege

a) szálloda esetében

aa) legfeljebb 50 ágy befogadóképesség esetén 600 ezer Ft,

ab) 51 és 100 ágy közötti befogadóképesség esetén 1 millió Ft,

ac) 101 és 150 ágy közötti befogadóképesség esetén 1,5 millió Ft,

ad) 151 és 200 ágy közötti befogadóképesség esetén 2 millió Ft,

ae) 200 ágy befogadóképesség felett 2,5 millió Ft;

b) panzió esetében 250 ezer Ft;

- c) kemping esetében
 - ca) legfeljebb 20 lakóegység esetén 100 ezer Ft,
 - cb) 21 és 50 közötti lakóegység esetén 200 ezer Ft,
 - cc) 51 és 100 közötti lakóegység esetén 300 ezer Ft,
 - cd) 100 lakóegység-kapacitás felett 400 ezer Ft;
- d) üdülõház esetében 50 ezer Ft;
- e) közösségi szálláshely esetében
 - ea) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 50 ezer Ft,
 - eb) 21 ágy befogadóképesség felett 100 ezer Ft;
- f) egyéb szálláshely esetében 50 ezer Ft.

(3) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti pénzbírság összege a (2) bekezdésben meghatározott összegek kétszerese.

(4) Az (1) bekezdés b) és d) pontja szerinti pénzbírság összege a központi költségvetést illeti meg.

15. § A jegyzõ a 13. §-ban meghatározott adatváltozásról, valamint a szálláshely-üzemeltetési engedély 13. § (5) bekezdése és 14. § (1) bekezdése szerinti visszavonásáról haladéktalanul értesíti azokat a hatóságokat, amelyekkel az engedély megadásáról szóló határozatot korábban közölte.

16. § (1) Az egyéb szálláshelyet üzemeltetõ szálláshely-szolgáltató köteles az adott naptári évré (a továbbiakban: tárgyév) vonatkozóan a tárgyévet követõ év január hó 31. napjáig a jegyzõnek írásban adatot szolgáltatni a következõkrõl:

- a) fogadott vendégek száma, és
- b) a vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszakák száma.

(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti adatokat összesítve, valamint magyarországi lakóhellyel rendelkező és magyarországi lakóhellyel nem rendelkező vendégek szerinti bontásban kell közölni. Az (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás személyes adatokat nem tartalmazhat.

(3) A jegyzõ az (1) bekezdés szerint részére szolgáltatott adatokat statisztikai célokra a Központi Statisztikai Hivatal rendelkezésére bocsátja.

17. § (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a kihirdetését követõ ötödik napon lép hatályba.

(2) A 21. § 2011. január 1-jén lép hatályba.

18. § (1) Az e rendelet hatálybalépésekor az üzletek mûködésének rendjérõl, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeirõl szóló 133/2007. (VI. 13.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 133/2007. (VI. 13.) Korm. rendelet] - 2009. szeptember 30-án hatályos - 2. melléklete 4. pontjában felsorolt üzletkörök valamelyikére hatályos üzlet mûködési engedéllyel rendelkező szálláshelyek a 3. melléklet I. pontjában meghatározott megfelelési szabályok szerint az e rendelet szerinti szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkező szálláshelynek minõsülnek, és a szálláshely-üzemeltetési engedély jogosultjának az üzlet mûködési engedély jogosultját kell tekinteni.

(2) Az e rendelet hatálybalépésekor a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997. (VI. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 110/1997. (VI. 25.) Korm. rendelet] - az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos - 2. §-a szerinti nyilvántartásba (a továbbiakban: magánszálláshely-nyilvántartás) vett szálláshely-szolgáltató által üzemeltetett szálláshelyek a 3. melléklet II. pontjában meghatározott megfelelési szabályok szerint az e rendelet szerinti szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkező szálláshelynek minõsülnek azzal, hogy a szálláshely-üzemeltetési engedély jogosultjának a magánszálláshely-nyilvántartásban szereplõ szállásadót kell tekinteni.

(3) Az e rendeletben foglalt, az (1) bekezdés szerinti szálláshelyek tekintetében a kereskedelmi és a fizetõvendéglátó szálláshelyek osztályba sorolásáról, valamint a falusi szálláshelyek minõsítésérõl szóló 45/1998. (VI. 24.) IKIM rendelet [a továbbiakban: 45/1998. (VI. 24.) IKIM rendelet], a (2) bekezdés szerinti szálláshelyek tekintetében a 110/1997. (VI. 25.) Korm. rendelet - az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos - rendelkezéseiben elõírtnál szigorúbb követelményeket 2009. december 31-ig kell teljesíteni.

(4) Ha az (1) és a (2) bekezdés hatálya alá tartozó szálláshely tekintetében a 13. §-ban elõírt adatokban változás következik be, a szálláshely-szolgáltató köteles az adatváltozást haladéktalanul bejelenteni a jegyzõnek. A jegyzõ az adatváltozás tekintetében a 13. § szerint jár el.

(5) Az e rendelet hatálybalépését megelőzően a 133/2007. (VI. 13.) Korm. rendelet - az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos - 2. melléklete 4. pontjában felsorolt üzletkörökre engedélyezett üzletekrõl vezetett nyilvántartás, valamint a 110/1997. (VI. 25.) Korm. rendelet szerinti hatósági nyilvántartásnak az egyéni vállalkozó szállásadókra vonatkozó adatait 2009. december 31-ig kell átvezetni az e rendelet szerinti nyilvántartásba.

19. § (1) Ha az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévõ valamely hatósági eljárásban, a központi költségvetés, valamint az elkülönített állami pénzalap terhére jogszabály alapján juttatott támogatással összefüggõ eljárásban vagy más eljárásban az ügy érdemi eldöntéséhez arra szükség van, az e rendelet hatálybalépésekor már jogszerûen mûködõ szálláshelynek a 45/1998. (VI. 24.) IKIM rendelet - az e rendelet

hatálybalépését megelőző napon hatályos - 2. számú mellékletében meghatározottak szerinti, a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalnál (a továbbiakban: MKEH) az e rendelet hatálybalépését megelőző napig bejelentett osztályba sorolását, illetve 3. számú mellékletében meghatározottak szerinti, a jegyzőnek az e rendelet hatálybalépését megelőző napig bejelentett osztályba sorolását, illetve minősítését kell figyelembe venni.

(2) Ha az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő valamely hatósági eljárásban, a központi költségvetés, valamint az elkülönített állami pénzalap terhére jogszabály alapján juttatott támogatással összefüggő eljárásban vagy más eljárásban az ügy érdemi eldöntéséhez arra szükség van, a tevékenységét e rendelet hatálybalépését követően megkezdő szálláshely-szolgáltató vonatkozásában a szálláshelynek a 45/1998. (VI. 24.) IKIM rendelet szerinti osztályba sorolását, illetve minősítését a szálláshely-szolgáltatónak a 45/1998. (VI. 24.) IKIM rendelet - az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos - 2. számú mellékletében, illetve 3. számú mellékletében meghatározott feltételek alapján tett nyilatkozata szerint kell elbírálni. Abban a tekintetben, hogy az adott szálláshelytípusra mely feltételeket kell alkalmazni, a 3. számú melléklet szerinti megfelelési szabályokat kell alkalmazni.

(3) A szálláshely-szolgáltató jogosult kereskedelmi kommunikációjában vagy statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése keretében az (1) vagy a (2) bekezdésben meghatározottak szerint a 45/1998. (VI. 24.) IKIM rendeletnek az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos 2. számú mellékletében meghatározottak szerinti osztályba sorolást, illetve 3. számú mellékletében meghatározottak szerinti osztályba sorolást, illetve minősítést feltüntetni.

(4) Az MKEH és a jegyző a nála e rendelet hatálybalépését megelőző napig bejelentett osztályba sorolásról vagy minősítésről, illetve a tevékenységüket e rendelet hatálybalépése után megkezdő szálláshely-szolgáltatók tekintetében az osztályba sorolás vagy minősítés feltüntetéséhez kapcsolódó feltételek fennállásáról hatósági bizonyítványt állít ki.

 **20. §**

21. §

22. § Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK (2006. december 12.) európai parlamenti és tanácsi irányelv 9-11. cikkének való megfelelést szolgálja.

1. melléklet a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelethez

Követelmények szálláshelytípusonként

1. Szálloda

1/A. Engedélyezési követelmény

1. Fogadóhelyiség, közös tartózkodó helyiség, étkező, 30 ágy felett pedig recepció.
 2. Lift csak 3 emeletnél magasabb épületben.
 3. Csomag- és értékmegőrző helyiség.
 4. A vendégek által használható telefon a fogadóhelyiségben vagy a recepción.
 5. Szállodánként tárolási lehetőség hűtőszekrényben.
 6. A szállodai szobaegység (szoba és hozzátartozó fürdőszoba) nagysága szobatípusonként a teljes szobaszám legalább 80%-ánál legalább 12 négyzetméter, a 3. ágytól ágyanként további 5 négyzetméter.
 7. A szállodai szobaegység berendezése:
 - a) az ágy mérete (legalább 80x190 cm, ajánlott mérete: 100x200 cm),
 - b) ágyanként: éjjeliszekrény vagy tárolóhely, olvasólámpa, ülőalkalmatosság, négy darab egyforma vállfa (női-férfi),
 - c) ruhásszekrény,
 - d) asztal,
 - e) bördöntartó vagy bördöntároló,
 - f) papírkosár,
 - g) sötétítőfüggöny vagy zsalu,
 - h) a fürdőszobában: mosdó, tükör, piperepolc, törülközőtartó, elektromos csatlakozó, szeméttároló (ajánlott fedett), kéztörlő- vagy törülközőtartó, szappan, ágyanként fogmosópohár.
 8. Az 1999. előtt épített szállodáknál a vizesblokkok száma: minden 10 ágy után egy közös emeleti vizesblokk és nemenként elkülönített WC, a szobákban hideg-meleg víz biztosított, ahol van kéztörlő vagy fürdőtörülköző, szappan, fogmosó poharak az ágyszámmal azonos mennyiségben.
 9. Közös WC: WC-kefe tartóval, WC-papírtartó WC-papírral, a női WC-ben egészségügyi tasak is, kézmosó, higiénikus kézszáritási lehetőség (papírtörlő vagy meleg levegővel szárítás).
 10. Közös fürdőben: zuhanyzófülke, mosdó, tükör, törülközőtartó, ruhafogas, fedett szeméttároló.
- 1/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás recepció vagy portaszolgálat.
2. A szálloda tevékenységéért szakmailag felelős személy éjszaka is elérhető.
3. A szobákban ágyazás naponta.
4. A szobák és valamennyi mellékhelyiség napi takarítása.
5. Textilváltás:
 - a) ágynemű legalább egyszer hetente, új vendég esetén azonban - a vendég érkezése előtt - kötelező az ágyneműcsere,
 - b) fürdőszobai textíliák: kéz- és fürdőtörülköző kétnaponta, illetve a vendég kívánsága szerint.
6. Üzenetközvetítés, ébresztés.
7. Étél-, italkínálat: legalább kontinentál reggeli 10 óráig.

2. Panzió

2/A. Engedélyezési követelmény

1. Közös helyiség.
2. Nyilvános vagy a vendégek részére hozzáférhető telefon.
3. A szoba nagysága:
 - a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter és zuhanyozó,
 - b) két- vagy háromágyas: legalább 12 négyzetméter és zuhanyozó, és a 3. ágytól ágyanként további 4 négyzetméter.
4. A szoba berendezése:
 - a) az ágyméret legalább 80x190 cm,
 - b) zuhanyozóban: tükör, piperepolc, törülközőtartó, elektromos csatlakozó, szeméttároló, kéztörölő- vagy törülközőtartó, WC,
 - c) minden olyan szobában, amelyhez nem tartozik fürdőszoba, hideg-meleg vizes mosdókagyló, kéztörölő.
5. Az 1999 előtt épített panzióban közös WC: 12 ágyanként WC, a WC-ben mosdó, WC-kefe tartóval, WC-papírtartó WC-papírral, kézmosási és higiénikus kézszáritási lehetőség (papírtörölő vagy meleg levegővel szárítás).

2/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás ügyeleti szolgáltatás és csomagmegőrzés.
2. A szobákban ágyazás naponta.
3. A szobák és a mellékhelyiségek naponkénti takarítása.
4. Törülközőcsere legalább 3 naponta.
5. Csomagolt vagy adagolós folyékony szappan biztosítása.
6. Étél-, italkínálat: legalább reggeli szolgáltatás helyben vagy a panzió közvetlen közelében.

3. *Kemping*

3/A. Engedélyezési követelmény

1. A terület bekerített és pormentes, a csapadékvíz elvezetése megoldott, gépjárművel való közlekedésre alkalmas belső utak és az egész területen közvilágítás van.
2. Legalább segélyhívó telefon áll a vendégek rendelkezésére.
3. Egy területegység nagysága átlagosan legalább 40 négyzetméter.
4. Nemenként elkülönített
 - a) hideg-meleg vizes zuhanyzó és mosdó: mosdókagylónként polccal, tükörrel és elektromos csatlakozó,
 - b) vízőblítéses WC kefével és -tartóval, WC-papírtartóval és papírral, és kézmosási lehetőséggel.
5. A vendégek részére fedett helyiségben főző-, mosó- és mosogatóhely.
6. Hulladék(szemét-)gyűjtők, melyek rendszeres ürítése/kezelése megoldott.
7. A 4-5. pontban megjelölt tisztálkodási, mosási, főzési és egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk követelményei minden 250 fő (egy területegységre átlagosan 2,5 fővel számolva) után (ha a kemping területén üdülőházban is nyújtanak szálláshely-szolgáltatást, az üdülőházban elszállásolható vendégszámot az alábbi követelmények meghatározása során a számításhoz figyelmen kívül kell hagyni azon tételek vonatkozásában, amelyek az üdülőházban rendelkezésre állnak):

	db
Mosdó	4
ebből: meleg vizes	2
Zuhanyfülke	4
ebből: meleg vizes	2
WC csésze	7
piszoár	1
Mosogató	1
ebből: meleg vizes	1
Mosómedence	1
ebből: meleg vizes	1
Főzőhely	1
Kémiai WC kiöntő	1

8. Egész éves üzemelés esetén a fűtési időszakban a 4-5. pontban leírt szolgáltatások fűtött helyiségben biztosítottak.

3/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás recepció/portaszolgálat.
2. A közös helyiségek és a kemping közterületeinek naponkénti takarítása.

4. *Üdülőház*

4/A. Engedélyezési követelmény

1. Az üdülőház helyiségei:
 - a) egy vagy két hálószoba, szobánként legfeljebb 4 fekvőhellyel,
 - b) konyha felszerelve főzőlappal, mosogatóval, edényekkel, asztallal, székekkel, hűtőszekrénnel,
 - c) fürdőszoba fürdőkáddal vagy zuhannyal, csúszásgátlóval, törölközővel és fürdőlepedővel,
 - d) WC külön vagy a fürdőszobában WC-kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, egészségügyi tasakkal.
2. A fürdőszobával nem rendelkező üdülőházak esetén nemenként elkülönített hideg-meleg vizes közös zuhanyzó és WC.

4/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás recepció/portaszolgálat.
2. Az üdülőház takarítása hetenként, az új vendégek érkezése előtt minden esetben.
3. A közös helyiségek takarítása naponként.

5. *Közösségi szálláshely*

5/A. Engedélyezési követelmény

1. Nemenként elkülönített hálókörnyezetek külön bejáratúval.
2. Ágyanként legalább 4 m² alapterület vagy személyenként 5 m³/fő légtér áll rendelkezésre. Az ágyak mérete legalább 80×190 cm és az ágyak közötti távolság legalább 75 cm. Emeletes ágy használata megengedett. Az ágyakon ágybetét van, ágynemű biztosítása nem kötelező.
3. A szobában csomagtarolási lehetőség.

4. Nemenként elkülönített mosdási vagy zuhanyozási lehetőség meleg vízzel, és 10 főként, nemenként elkülönített WC. A közös mosdóhelyiségekben szappan és kézszáritó.

5. A vendégek által használható telefon.

6. A vendégek részére közös fedett helyiség és/vagy a szabadban közös terület.

7. Főző-étkezőhelyiség főzőlappal, mosogatóval, asztallal, székekkel.

5/B. Üzemeltetési követelmény

1. Nyitvatartási időszakban recepciószolgálat vagy ügyelet.

2. Nyitvatartási időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.

3. A hálóhelyiségek és közös helyiségek takarítása legalább kétnaponként.

4. Csomagmegőrzés.

6. *Egyéb szálláshely*

6/A. Engedélyezési követelmény

1. A szoba nagysága:

a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,

b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter,

c) legmagasabb ágyszám: szobánként 4 ágy, gyermekek számára emeletes ágy használata is megengedett.

2. Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, higiéniai hulladékátrolóval.

3. Kávékonyha: kávé-, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény használatával.

6/B. Üzemeltetési követelmény

1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.

2. A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.

3. Takarítás:

a) vendégszoba legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törülközőcserével egyidejűleg. (ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törülköző: 1 db kéztörölő, 1 db nagyméretű törülköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,

b) a közösen használt helyiségek takarítása mindennap.

2. melléklet a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelethez

..... Önkormányzat jegyzője

...../20...../szám

Nyilvántartási szám:/20.....

Igazolás a szálláshely-üzemeltetési engedélyről

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

..... szálláshely-szolgáltató részére

..... helységben irányítószám utca (tér, út) szám alatt

..... típusú szálláshely üzemeltetését

..... elnevezéssel engedélyeztem.

A szálláshely-szolgáltató székhelye: település neve, irányítószám

..... kerület utca (tér, út) szám.

A szálláshely-szolgáltató azonosító száma/cégjegyzékszám/vállalkozói nyilvántartási száma:

A szálláshely-szolgáltató adószáma:

A szálláshely-szolgáltató statisztikai számjele:

Kelt:, év hónap nap.

P. H.

.....

aláírás

3. melléklet a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelethez

A 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 18. §-ában hivatkozott megfelelési szabályok

I.

133/2007. (VI. 13.) Korm. rendelet szerinti üzletkör	239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti szálláshelytípus
4100. Szálloda	szálloda
4200. Panzió	panzió
4400. Kemping	kemping
4300. Üdülőház	üdülőház
4500. Turistaszálló	közösségi szálláshely
4600. Ifjúsági szálló	közösségi szálláshely
4700. Egyéb szálláshely	közösségi szálláshely

II.

110/1997. (VI. 25.) Korm. rendelet szerinti szálláshelytípus	239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti szálláshelytípus
fizetővendéglátás	Egyéb szálláshely
falusi szálláshely	Egyéb szálláshely

173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet

a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról

A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy a pihenés alkotmányos jogának érvényesítése érdekében meghatározza a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek típusait, minősítési követelményeit és üzemeltetési feltételeit.

A rendelet hatálya

- 2. §** (1) A rendelet hatálya - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kiterjed
- a) a nem üzletszerű gazdasági tevékenység keretében közösségi elhelyezést biztosító, legalább 6 férőhellyel rendelkező, 3. § szerinti létesítményekre (a továbbiakban: szálláshely),
 - b) a szálláshely tulajdonosára, vagyonkezelőjére, bérlőjére, üzemeltetőjére (a továbbiakban együtt: szolgáltató),
 - c) a szolgáltatást igényjogosultként és hozzátartozójaként, valamint bel- és külföldi turistaként igénybe vevőkre (a továbbiakban együtt: vendég).
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki
- a)-b)
 - c) az állami vezetők üdültetését biztosító üdültetési intézmények hasznosítására, a 14-14/C. § szerinti nyilvántartásba vétel és a 21. § (3)-(4) bekezdése szerinti statisztikai adatszolgáltatási kötelezettség kivételével,
 - d) a szálláshelyek különleges célú igénybevételére,
 - e) - a közegészségügyi előírások kivételével - az egyházi jogi személy által nyújtott szálláshely-szolgáltatásra.
- (3) Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás - az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel - csak az e rendeletben foglaltak szerint nyújtható.

(4) Az e rendeletben meghatározott hatósági feladatokat a szálláshely fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: jegyző) látja el. Az e rendelet szerinti hatósági eljárásokban a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

(5) Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást az alapító okiratában meghatározottak szerint, alaptevékenységéhez kapcsolódó kiegészítő tevékenységként nyújthat

a) a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 20. §-a (1) bekezdésének g) pontja szerinti diákotthon és kollégium, feltéve, hogy legalább a 2. számú melléklet VII. pontjában meghatározott feltételekkel rendelkezik,

b) a felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény 13. §-ának (1) bekezdése szerinti diákotthon és kollégium, feltéve, hogy az Oktatási Hivatal nyilvántartásában szerepel [az a)-b) pontban foglaltak a továbbiakban együtt: diákotthon, kollégium].

(6) A diákotthon, kollégium tekintetében - az 1-4. §-ban, a 9. §-ban, valamint a 14-21. §-ban foglaltak, továbbá a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 20. §-a (1) bekezdésének g) pontja szerinti diákotthon és kollégium esetén a 2. számú melléklet VII. pontja kivételével - e rendelet előírásait nem kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

3. § (1) E rendelet alkalmazásában

a) nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely az erre a célra épített vagy átalakított és az ekként minősített, illetve - ahol e rendelet előírja - ekként nyilvántartásba vett üdültetési és ifjúsági turisztikai célú, továbbá hegyi menedék céljára szolgáló szálláshely,

b) nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelynek minősül az ekként minősített, illetve - ahol e rendelet előírja - ekként nyilvántartásba vett,

ba) sportlétesítményben üzemelő, szálláshely céljára szolgáló önálló rendeltetési részegység,

bb) szálláshely-szolgáltatásának időszakában kiegészítő/melléktevékenység formájában üzemeltetett hivatali, közfeladatot ellátó intézmény által biztosított és az egyházi jogi személy által nem az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény szerinti gazdasági-vállalkozási tevékenység keretében üzemeltetett egyházi intézményi szállás.

A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek típusait (altípusait) az *1. számú melléklet*, az e típusoknak (altípusoknak) minősülő további szálláshelyeket, valamint a szálláshelyek besorolását és minősítési követelményeit a *2. számú melléklet* tartalmazza.

(2) Az igénybevétel időtartama szerint

a) alkalmi szálláshelynek minősül

1. a bivakszállás,
2. a hegyi menedékházban kialakított szükségszállás;

b) rövid idejű tartózkodást biztosító szálláshelynek minősül

1. a nomád táborhely,
2. a hegyi menedékházból a kulcsosház és a matracszállás,
3. a pihenőházból a vendégszállás;

c) átmeneti tartózkodást biztosító szálláshelynek minősül

1. az üdülő,
2. a gyermek- és ifjúsági tábor,
3. a hegyi menedékházból a turistaház,
4. a pihenőházból a munkásszállás,
5. a diákotthon, kollégium.

(3) Az üzemeltetés módja szerint

a) állandó felügyelet nélkül üzemelő szálláshelynek minősül

1. a nomád táborhely,
2. a bivakszállás,
3. a hegyi menedékházból a kulcsosház,
4. a pihenőházból a vendégszállás;

b) állandó felügyelettel üzemelő szálláshelynek minősülnek az a) pontba nem tartozó szálláshelyek.

(4) E rendelet alkalmazásában nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyen nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül megvalósító szolgáltatási tevékenység, tekintet nélkül a szolgáltató jellegére.

4. § E rendelet alkalmazásában

1. *állandó felügyelet*: a szolgáltatónak, illetve megbízottjának a szálláshelyen való folyamatos jelenléte, ide nem értve a szolgáltatást segítő háttértevékenységek miatti rövid távolléteket;

2.

- 3.
4. *csoportvezető*: több vendég (formális vagy tényleges csoport) képviselője;
5. *hozzátartozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685. §-ának *b*) pontjában meghatározott személyi kör;
6. *idényjellegű (szezonális) üzemelés*: a naptári év szolgáltató által meghatározott, legalább egy hónapos időszakára kiterjedő folyamatos működés;
7. *igényjogosult*: jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a szolgáltatóval vagy annak a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. §-a 23. pontja szerinti kapcsolt vállalkozásával munkavégzésre irányuló vagy tagsági jogviszonyban álló, illetve a szolgáltatótól vagy annak kapcsolt vállalkozásától nyugdíjazott személy;
8. *összkapacitás*: a férőhelyek és a hozzárendelt tárgyévi működési napok számának szorzatösszege;
9. *kedvezményes üdültetés*: az igényjogosultak és hozzátartozóik részére kedvezményes áron biztosított üdülési lehetőség, ideértve a hétközi, hétvégi pihenést és a jutalomüdültetést is;
- 10.
11. *különleges célú igénybevétel*: a szálláshely-szolgáltatás körén kívüli, a szálláshely üzemeltetésével és rekonstrukciójával összefüggő, valamint a külön jogszabályban meghatározottak szerinti szolgálati és elhelyezési célú igénybevétel;
12. *létesítmény*: az egy ingatlanon álló építmények és szabadterek összessége;
13. *rendkívüli helyzet*: pl. szélsőséges időjárás-változás, hegyomlás, erdőtűz, sötétben vagy ködben való eltévedés, baleset, kihűlés veszélye stb.;
14. *sportlétesítmény*: olyan létesítmény, amely sporttevékenység céljára rendszeresített berendezéssel, felszereléssel, a csoportos és egyéni felszerelések tárolására, illetve a sporttevékenységhez kapcsolódó háttértevékenységek céljára szolgáló helyiséggel, továbbá szálláshely céljára szolgáló helyiséggel is rendelkezik, így különösen az edzőtábor, valamint egyes hegyi (síház, barlangász és hegymászó bázis, vadászház) és vízi (csónakház, vízi telep, vitorlástelep, búvárbázis, horgásztanya) létesítmények;
15. *turista*: szünidős, rekreációs, szabadidős vagy szakmai célból a szokásos környezetén kívülre távozó és a felkeresett helyen legalább egy éjszakát eltöltő személy;
16. *maradvány-férőhely*: általánosan az előzetes foglalás útján, szervezett keretek között igénybe vett, valamint üdültetés esetén az igényjogosultak és hozzátartozóik által nem szervezett keretek között igénybe vett férőhelyeken kívül fennmaradó, nem tervezhető mennyiségű és eloszlású férőhely.

A szálláshely

A létesítmény és a szálláshely kialakításának alapfeltételei

5. § (1) Az alkalmi szálláshely
- a) legyen alkalmas 24 órás emberi tartózkodásra, így
1. ne veszélyeztesse az egészséget [6. § (1) bekezdés],
 2. biztosítsa az emberi mozgástér szükséges minimumát;
- b) elégítse ki az alapvető komfortszükségleteket, így
1. biztosítson - átlagos testméretű személy számára elegendő - fekvő felületet,
 2. biztosítson a szálláshely környezetében ivóvizet, tisztálkodási lehetőséget és illemhelyet.
- (2) A rövid idejű tartózkodást biztosító szálláshely legyen alkalmas 2-4 éjszakai tartózkodásra és elégítse ki a hétvégi jellegű komfortszükségleteket.
- (3) Az átmeneti tartózkodást biztosító szálláshely legyen alkalmas 5-28 éjszakai tartózkodásra és elégítse ki az üdülési jellegű komfortszükségleteket.

A létesítmény és a szálláshely kialakítása

6. § (1) Az építmény egyes (rész)egységeit úgy kell kivitelezni, hogy azok a rendeltetés szerű használat tekintetében együttesen feleljenek meg az életbiztonság, így
- a) az állékonyság és a szilárdság,
 - b) a tűzbiztonság,
 - c) a használati biztonság
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK-ban) rögzített követelményeinek.
- (2) A szálláshely a 2. számú mellékletben foglalt minősítési követelmények szerint feleljen meg
- a) a higiénia és az egészségvédelem,

- b) a környezetvédelem,*
 - c) az energiatakarékosság és a hővédelem,*
 - d) a nedvesség elleni védelem,*
 - e) a vagyonvédelem*
- feltételeinek.

(3) Az egyes helyiségek méretei, kialakítása a 2. számú mellékletben foglalt minősítési követelmények szerint feleljen meg

- a) az átlagos belmagasság,*
 - b) a légtérfogat,*
 - c) a hasznos alapterület,*
 - d) a tisztálkodó helyiség és az illemhely*
- feltételeinek.

(4) A közúton megközelíthetetlen szálláshely mentesül

- a) a járműtároló- és parkolóhely-létesítés,*
- b) az akadálymentesítés*

OTÉK-ban foglalt kötelezettsége alól.

Névfeltüntetés

7. § (1) A szolgáltató köteles a szálláshelyet magyar nyelven,

- a) az egyediség,*
- b) a szálláshely típusa (altípusa) szempontjainak figyelembevételével elnevezni.*

(2) A szálláshely elnevezése

- a) nem sértheti a jó ízlést,*
- b) nem lehet megegyező vagy összetéveszthető a környezetében található azonos vagy más hasznosítási célú (pl. kereskedelmi, illetve magán-) szálláshely elnevezésével.*

(3) Az átmeneti és rövid idejű szálláshely szolgáltatója köteles

- a) a bejáraton kívül jól látható módon feltüntetni a szálláshely nevét,*
- b) a szálláshelyen belül jól látható módon feltüntetni saját és a szálláshely nevét, hatósági nyilvántartásba vételi számát, a szálláshely típusát (altípusát), minősítését, valamint a szállásdíjra vonatkozó információkat.*

(4) Az állandó felügyelet nélkül üzemelő szálláshely szolgáltatója a (3) bekezdés *b)* pontja szerinti adatokkal együtt köteles feltüntetni az ingatlan adatai közül a település nevét, az ingatlan fekvését (belterület, külterület), valamint helyrajzi számát.

(5) A gyermek- és ifjúsági táborban telepített sátoortábor szolgáltatója a (3) bekezdés szerinti adatokat a tábor recepció épületében köteles feltüntetni.

(6) A nomád táborhely szolgáltatója a (3) bekezdés *a)* pontja szerinti névfeltüntetésre köteles.

Minősítés

8. § (1) A minősítés a vendég alapvető tájékoztatását szolgálja.

(2) A szolgáltatás kezdetét megelőzően a szálláshelyet minősíteni kell. A minősítést - a szálláshely kialakítására, felszereltségére és szolgáltatásaira vonatkozó előírások alapján - a szolgáltató végzi (önminősítés).

(3) Egy létesítményen belüli több szállástípus esetén a szolgáltató választása szerint

a) a létesítményt szállástípusonként (altípusonként) önálló létesítményekre osztva külön-külön kell minősíteni, vagy

b) a fő szállástípus szerint kell a szálláshelyet minősíteni, amennyiben a fő szállástípustól különböző szállástípusok (altípusok) összkapacitása nem éri el az éves összkapacitás 10%-át.

(4) A szolgáltató - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a maradvány-férőhelyeket a tárgyévi összkapacitás 10%-át meg nem haladóan a 9. § (1) bekezdése alapján megállapított árhoz képest az általa évente előre meghatározott haszonkulccsal növelt áron értékesítheti.

(5) Fejlesztési célú támogatás igénybevétele esetén - amennyiben a támogatási kiírás feltételként írja elő, hogy az üzemeltetési kötelezettség időtartama alatt a szolgáltatónak árbevétel-növekedést kell elérnie - az üzemeltetési kötelezettséggel rendelkező szolgáltató az üzemeltetési kötelezettség időtartamának végéig a maradvány-férőhelyeket a tárgyévi összkapacitás 20%-át meg nem haladóan a 9. § (1) bekezdése alapján megállapított árhoz képest az általa évente előre meghatározott haszonkulccsal növelt áron értékesítheti.

(6) A (4)-(5) bekezdésben foglalt esetekben a haszonkulcs mértéke nem haladhatja meg a 30%-ot. A szolgáltató a (4)-(5) bekezdés szerinti tevékenységet külön engedély, illetve nyilvántartásba vétel nélkül végezheti.

(7) A szolgáltató köteles bejelenteni a jegyzőnek, ha a tárgyévben értékesített maradvány-férőhelyek száma meghaladja a (4)-(5) bekezdésben meghatározott mértéket.

Ármegállapítás

9. § (1) Az e rendelet szerinti szolgáltatás díját a szolgáltató - a 2. § (5) bekezdésének *b*) pontja szerinti diákotthonban, kollégiumban szakmai-tanulmányi csereprogram keretében biztosított férőhelyek kivételével - nyereség- és vagyonszerzést kizáró módon, illetőleg mértékben köteles megállapítani, a Magyar Köztársaság törvényes fizetőeszközében.

(2) Bivakkszállítás igénybevételéért ellenérték nem állapítható meg.

A szolgáltatási jogviszony

A szolgáltatási szerződés

10. § (1) A szolgáltatás igénybevételére irányuló szerződést - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - a szolgáltatásnyújtás megkezdése előtt, írásban kell megkötöni.

(2) Írásbeli szerződéskötésnek minősül különösen

a) a vendég megrendelésének elfogadását tartalmazó visszaigazolás,

b) a férőhely helyszíni értékesítése esetén a bejelentőlap vendég, illetve csoportvezető általi aláírása.

(3) Bivakkszállítás igénybevételére - jellegéből következően - szolgáltatási szerződés nem köthető.

(4) A szolgáltatási szerződésben a 9. és 11. §-okban foglaltakat érvényre kell juttatni.

(5) A szálláshely-szolgáltatásra egyebekben a Ptk. bérletre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

11. § (1) A vendég jogait és kötelezettségeit a szolgáltatási szerződés és az annak kötelező mellékletét képező szabályozások (házi rend, üzemeltetési utasítás) tartalmazzák.

(2) A szolgáltató jogosult

a) állandó felügyelet nélküli szálláshely esetén a szolgáltatáshoz való hozzáférés módját és a vendégre háruló többletkötelezettséget megállapítani,

b) állandó felügyelettel üzemelő szálláshely esetén a szolgáltatás további igénybevételéből

1. a mások pihenését súlyosan megzavaró,

2. a külön jogszabályban megállapított, fertőző betegségben szenvedő és fertőzőképes

vendéget kizárni.

(3) A szolgáltató köteles

a) a szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályozásokat, így

1. a rendeltetésszerű működésre vonatkozó házirendet,

2. a szállásdíjról szóló tájékoztatót,

3. állandó felügyelet nélkül üzemelő szálláshely esetén az üzemeltetési utasítást

a vendég számára hozzáférhetővé tenni;

b) a szálláshely rendeltetésszerű használhatóságáról,

c) a minősítésnek megfelelő előírások betartásáról,

d) a berendezési és felszerelési tárgyak karbantartásáról,

e) állandó felügyelettel üzemelő szálláshely esetén

1. a szálláshely és

2. a vendégek megőrzésre átadott értékei felelős őrzéséről,

3. a vendég nyugalmáról

gondoskodni;

f) a vendég szolgáltatásból való kizárásának - (2) bekezdés *b*) pontja szerinti - jogcímét jegyzőkönyvben rögzíteni.

Házirend

12. § (1) A házirend a szálláshely rendeltetésszerű üzemelése időszakában a vendégre vonatkozó szabályok gyűjteménye.

(2) A házirendnek tartalmaznia kell

a) a be- és kijelentkezéskor történő átadás-átvételre,

b) a létesítmény, valamint a berendezési és felszerelési tárgyak rendeltetésszerű használatára,

- c) a dohányzásra,
 - d) a látogatók fogadására,
 - e) a biztonsági előírások betartására,
 - f) a szálláshelyen és közvetlen környezetében tilalmazott tevékenységekre,
 - g) a kárfelelősségre, továbbá
 - h) a menekülésre,
 - i) a személy- és vagyonmentésre,
 - j) a vendégekért felelős személy és a rendkívüli esemény elhárítására hivatott szerv rövid úton való értesítésére
- vonatkozó előírásokat.

(3) A házirendet a szerződés mellékleteként vagy kifüggesztés útján kell a vendégek tudomására hozni.

Üzemeltetési utasítás

13. § (1) Állandó felügyelet nélkül üzemelő szálláshelynél a távollévő szolgáltató miatt a vendégre háruló többletkötelezettségeket egységes dokumentumba (a továbbiakban: üzemeltetési utasítás) kell foglalni.

(2) Az üzemeltetési utasításnak tartalmaznia kell a létesítmény

- a) közműveinek,
- b) gépészeti berendezéseinek,
- c) higiénias egységeinek,
- d) eszközeinek

üzembe helyezésére, biztonságos működtetésére és üzemem kívül helyezésére vonatkozó előírásokat.

(3) Az üzemeltetési utasítás tartalmazza a létesítmény üzemem kívül helyezése során elvégzendő

- a) hulladék - valamint ágynemű-szolgáltatás esetén használt ágynemű - elhelyezési,
- b) végtakarítási,
- c) zárási feladatokat.

(4) A létesítmény kulcsát és üzemeltetési utasítását - az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - egyidejűleg kell átadni, illetve átvenni.

(5) A bivakszállás üzemeltetési utasítása általános és speciális részre tagozódik. Az üzemeltetési utasítás általános részét az 5. számú melléklet tartalmazza. A speciális rész tartalmazza az alkalmazott fűtőberendezés használatára vonatkozó sajátos előírásokat, valamint a legközelebbi ivóvízvételi hely megjelölését. Az üzemeltetési utasítás speciális részét a szálláshelyen belül, tartós kiviteli formában kell közzétenni.

Eljárási rendelkezések

A szolgáltató nyilvántartásba vétele

14. § (1) Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást - a 14/A. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - a 3. számú melléklet szerint vezetett hatósági nyilvántartásban (a továbbiakban: hatósági nyilvántartás) szereplő szolgáltató a nyilvántartásban szereplő szálláshelyen nyújthat - a nomád táborhely és e jogcímen a hegyi menedékházban kialakított szükségsszállás kivételével.

(2) Ha a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6/D. § szerinti szálláshely-szolgáltatást nyújtó szolgáltatót ugyanazon szálláshely vonatkozásában az (1) bekezdés szerinti hatósági nyilvántartásba is felveszik, a szálláshely vagy annak a nyilvántartásba vételi kérelemben megjelölt részegysége - idényjellegű (szezónális) üzemelés esetén a kérelemben megjelölt időszakban - kizárólag nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyként üzemeltethető.

14/A. § (1) A szolgáltató a nyilvántartásba vétel iránti kérelemben feltünteti, illetve a kérelemhez csatolja

- a) a szolgáltató nevét, címét, statisztikai számjelét,
- b) a szálláshely megnevezését, címét, típusát (altípusát),
- c) a szálláshely minősítését [8. § (2) bek.],
- d) azt az okiratot, amely igazolja, hogy a szolgáltató a szolgáltatás nyújtására jogosult,
- e) a szálláshely használatára való jogosultságot igazoló okiratot,

f) az igénybe vehető szobák és férőhelyek (hálóhelyiségek és fekvőhelyek) számát; diákotthon, kollégium esetén kizárólag azokat a férőhelyeket kell feltüntetni, amelyeken a szolgáltató nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást kíván nyújtani,

g) a szálláshely állandó jelleggel, idény jelleggel vagy eseti jelleggel való nyitva tartásának, a szálláshely állandó felügyelettel vagy anélkül történő üzemeltetésének, továbbá a szálláshely-szolgáltatás kiegészítő, illetve melléktevékenységként való nyújtásának tényét,

h) a szolgáltatás megkezdésének időpontját.

(2) A szolgáltató nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásának napjától nyújthat. Ha a nyilvántartásba vételi kérelmet jogerősen elutasítják, a szolgáltatást meg kell szüntetni.

(3) A jegyző a szolgáltatót a hatósági nyilvántartásba felveszi, ha

a) a kérelem megfelel az (1) bekezdésben foglaltaknak, és

b) a jegyző a (4) bekezdés szerinti ellenőrzés során nem tárt fel olyan hiányosságokat, amelyek miatt a 20. § (1) bekezdése alapján a nyilvántartásból való törlésnek lenne helye, feltéve, hogy az ellenőrzést a nyilvántartásba vételt megelőzően lefolytatta.

(4) A jegyző a szolgáltató nyilvántartásba vételéről vagy a nyilvántartásba vétel megtagadásáról negyvenöt munkanapon belül dönt.

(5) Üdülő, gyermek- és ifjúsági tábor, turistaház, kulcsosház, valamint pihenőház esetén a jegyző a nyilvántartásba vételről értesíti

a) az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat - a szálláshely szerint illetékes - kistérségi, fővárosi kerületi intézetét (a továbbiakban: ÁNTSZ) a közegészségügyi követelmények,

b) a szálláshely szerint illetékes tűzoltó-parancsnokságot a tűzvédelmi előírások,

c) a szálláshely szerint illetékes építésügyi hatóságot az építéshatósági követelmények,

d) külterületen vagy természetvédelmi oltalom alatt álló belterületen lévő szálláshely esetén a szálláshely szerint illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi előírások

teljesítésének ellenőrzése céljából. Az ellenőrzést a hatóság az értesítés kézhezvételét követő 45 munkanapon belül folytatja le. A hatóság az ellenőrzés eredményéről és a megtett intézkedésekről értesíti a jegyzőt.

(6) Az építményjegyzék alapján lakóépületnek minősülő épületben kiegészítő vagy mellékteljesítményként nyújtott nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás esetén

a) az alaptervekenység végzésére jogosító okiratot kell csatolni a kérelemhez,

b) az alaptervekenység nyújtására jogosító okiratban foglaltakhoz képest kizárólag a megváltozott körülményekkel, illetve az e rendeletben a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásra meghatározott többletkövetelményekkel kapcsolatos (5) bekezdés szerinti hatósági ellenőrzést kell kezdeményezni.

(7) A felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény 13. §-ának (1) bekezdése szerinti diákokotthon és kollégium a nyilvántartásba vételt az Oktatási Hivatal útján is kérelmezheti, illetve a hatósági nyilvántartásban szereplő adataiban bekövetkező változást az Oktatási Hivatal útján is bejelentheti.

(8) A (7) bekezdésben meghatározott esetben az Oktatási Hivatal a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvény szerinti közreműködő hatóságként vesz részt az eljárásban.

(9) Ha a kérelmező az (1) bekezdés *d)*-*e)* pontjában és a (6) bekezdés *a)* pontjában foglalt adatokat nem igazolja, a jegyző adatszolgáltatási kérelemmel fordul a szükséges adatokról nyilvántartást vezető hatósághoz vagy bírósághoz.

14/B. § (1) A szolgáltató a hatósági nyilvántartásban szereplő adataiban bekövetkező változást nyolc napon belül bejelenti a jegyzőnek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a nyilvántartásba vételre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a bejelentéshez csak a megváltozott körülményekkel kapcsolatos mellékleteket kell csatolni.

14/C. § A jegyző a szolgáltató hatósági nyilvántartásban szereplő adatairól a szolgáltató tevékenységre való jogosultság igazolására a nyilvántartásba vétellel és a nyilvántartásba vett adatok módosításával egyidejűleg a szolgáltató részére - a 4. számú melléklet szerinti adattartalommal, a szociális és munkaügyi miniszter által rendszeresített - hatósági igazolványt állít ki.

15. §

16. §

17. §

Vásárlók könyve

18. § (1) A vendég szolgáltatással kapcsolatos írásbeli észrevételeinek, panaszának közlésére a szolgáltató - az alkalmi szálláshely és a nomád táborhely kivételével - köteles vásárlók könyvét rendszeresíteni.

(2) A vásárlók könyvét a használatbavétel előtt a jegyző hitelesíti. A vásárlók könyvében - annak használatbavétele előtt - fel kell tüntetni a megnyitás időpontját.

(3) A vásárlók könyvébe bárki betekinthat, abból az arra feljogosított hatóság a külön jogszabályban meghatározott módon és körben adatokat igényelhet.

(4) A szolgáltatónak a vásárlók könyvét - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - az utolsó bejegyzéstől számított két évig meg kell őrizni.

Hatósági ellenőrzés

19. § (1) A szolgáltató köteles a jegyző, a 14/A. § (5) bekezdése szerinti hatóságok, valamint az ellenőrzésre feljogosított más szervek, így különösen a fogyasztóvédelmi hatóság, az adóhatóság, az idegenrendészeti hatóság, az állat-egészségügyi hatóság (a továbbiakban együtt: ellenőrzésre jogosult) részére a szálláshelyre való belépést és az ellenőrzés lefolytatását biztosítani.

(2) A szolgáltató jogosult az ellenőrzésen jelen lenni.

(3) Ha az ellenőrzésre jogosult megállapítja, hogy a szolgáltatás nem felel meg az e rendeletben előírt feltételeknek, a létesítmény, illetőleg berendezési és felszerelési tárgyai állapota, minősége, tisztasága jogszabályba ütközik, a szolgáltatót írásban a kifogásolt állapot megszüntetésére hívja fel.

(4) A szolgáltató köteles a felhívás kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül a kifogásolt állapotot megszüntetni, vagy ha az nem lehetséges, a szálláshelyet átminősíteni, és erről az ellenőrzésre jogosultat, valamint a jegyzőt írásban értesíteni.

(5) Ha a szolgáltató a felhívás kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül a kifogásolt állapotot nem szüntette meg, illetőleg a szálláshely átminősítéséről nem gondoskodott, a jegyző - a 20. §-ban foglaltak kivételével, a szolgáltató egyidejű tájékoztatásával - a szálláshelyet átminősíti.

(6) A jegyző ellenőrzi, hogy a szolgáltatás megfelel-e a hatósági nyilvántartásban, a szolgáltató önminősítésében és a jogszabályokban foglaltaknak. A jegyző értesíti a 14/A. § (5) bekezdése szerinti, illetve más hatóságokat, ha az ellenőrzése során azok hatáskörébe tartozó jogsértést tapasztal.

(7) Üdülő, gyermek- és ifjúsági tábor, valamint pihenőház esetén a közegészségügyi követelmények teljesítését az ÁNTSZ minden évben március 31-éig ellenőrzi.

(8) A 14/A. § (5) bekezdése szerinti, illetve más hatóságok - ha jogsértést tapasztalnak - az ellenőrzés eredményéről és a megtett intézkedésekről értesítik a jegyzőt.

Törlés

20. § (1) A jegyző a szolgáltatót törli a hatósági nyilvántartásból, ha

a) a szálláshely a típusára (altípusára) a 2. számú mellékletben meghatározott minősítési követelményeknek három hónapnál hosszabb ideig nem felel meg, illetve a szolgáltató az önminősítésében foglaltaknak nem felel meg, és a szálláshelyet nem lehet más típusba (altípusba) átminősíteni, vagy azt a szolgáltató nem fogadja el,

b) a szolgáltató a jegyző, a 14/A. § (5) bekezdése szerinti, illetve más hatóságok ellenőrzése során feltárt hiányosságot az előírt határidőre nem szünteti meg,

c) a tárgyévben haszonkulccsal növelt áron értékesített férőhelyek száma meghaladja a 8. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott mértéket, illetve a haszonkulcs meghaladja a 8. § (6) bekezdésben meghatározott mértéket,

d) azt a szolgáltató kérelmezi.

(2) A jegyző a szolgáltatót ugyanazon szálláshely vonatkozásában a törlést elrendelő határozat jogerőre emelkedésétől számított

a) két éven belül nem veheti újra nyilvántartásba, ha a törlésre az (1) bekezdés a)-b) pontja alapján került sor,

b) hat hónapon belül nem veheti újra nyilvántartásba, ha a törlésre az (1) bekezdés c)-d) pontja alapján került sor.

(3) Üdülő, gyermek- és ifjúsági tábor, turistaház, kulcsosház, valamint pihenőház esetén a jegyző a törlésről értesíti a 14/A. § (5) bekezdése szerinti hatóságokat.

Adatszolgáltatás

21. § (1) A szolgáltató - az alkalmi szálláshely és a nomád táborhely kivételével - köteles évente, a tárgyévet követően az Országos Statisztikai Adatgyűjtési Program (OSAP) Jelentés a nem üzleti céllal üzemeltetett közösségi, szabadidős szálláshelyekről című kérdőívén, az abban meghatározottak szerint adatokat szolgáltatni.

(2) A szolgáltató az adatszolgáltatással egyidejűleg köteles a kérdőív egy példányát a jegyző számára megküldeni.

(3) Az állami vezetők üdültetését biztosító üdültetési intézmény a külön jogszabályban meghatározottak figyelembevételével köteles az (1) bekezdésben foglalt adatszolgáltatásnak eleget tenni, egyidejűleg mentesül a (2) bekezdésben foglalt kötelezettség alól.

(4) A jegyző a hatósági nyilvántartást a tárgyév végén lezárja, és annak másolatát a tárgyévet követő év február 28-áig megküldi a Központi Statisztikai Hivatal illetékes igazgatóságának.

Az Európai Közösség felé történő adattovábbítás

22. § Az európai közösségi célú turizmus-statisztikai adatgyűjtés területén a Tanácsnak az idegenforgalomra vonatkozó statisztikai adatok gyűjtéséről szóló 95/57/EK irányelvben meghatározott adattovábbítást a statisztikáról szóló 1993. évi XLVI. törvény 6. § (1) bekezdés *i*) pontja szerinti feladatkörében a Központi Statisztikai Hivatal végzi.

Záró rendelkezések

Hatálybalépés

23. § (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésekben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

(2) E rendelet 16. § (3) bekezdése, valamint 22. §-a az Európai Unióhoz történő csatlakozásról szóló nemzetközi szerződést kihirdető törvény hatálybalépése napján lép hatályba.

(3)

Átmeneti rendelkezés

24. § (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a hegyi menedékházak (turista- és kulcsosházak), valamint a sportlétesítmények szálláshely-részegységei az „egyéb sportlétesítmények épülete” építményszintűből az „egyéb, rövid idejű tartózkodásra szolgáló épületek” építményszintűbe sorolandók át.

(2) A jegyző - a 14. § szerinti eljárásában - a jelen szakasz (1) bekezdése szerinti létesítményeket érdemi vizsgálat nélkül, a (3) bekezdésben foglaltak teljesüléséig ideiglenes jelleggel veszi nyilvántartásba.

(3) A jegyző az (1) bekezdés szerinti, építés nélküli rendeltetés-változással összefüggő hatósági eljárást 2004. szeptember 1-jét követően új eljárás keretében kezdeményezi.

(4) A hegyi menedékházak, valamint a sportlétesítmények szálláshely céljára szolgáló önálló rendeltetési részegységei végleges nyilvántartásba vételére a (3) bekezdés szerinti eljárást követően kerül sor.

Felhatalmazás

25. § (1) Felhatalmazást kap az egészségügyi miniszter és a szociális és munkaügyi miniszter, hogy együttes rendeletben határozza meg egyes nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek üzemeltetésének egészségügyi feltételeit.

(2) Felhatalmazást kap a szociális és munkaügyi miniszter, hogy az önkormányzati és területfejlesztési miniszterrel és a környezetvédelmi és vízügyi miniszterrel együttes rendeletben határozza meg egyes nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos építésügyi, táj- és természetvédelmi feltételeket.

(3) Felhatalmazást kap a szociális és munkaügyi miniszter, hogy a pénzügyminiszterrel és az önkormányzati és területfejlesztési miniszterrel egyetértésben rendeletben határozza meg a hegyi menedékházak, valamint a sportlétesítmények szálláshely céljára szolgáló önálló rendeltetési részegységei rendeltetés-változásával összefüggő méltányossági hozzájárulás eljárási szabályait.

26. §

Az Európai Közösségek jogszabályaihoz való közelítés

27. § E rendelet - a magán szálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997. (VI. 25.) Korm. rendelettel, a kereskedelmi és a fizetővendéglátó szálláshelyek osztályba sorolásáról, valamint a falusi szálláshelyek minősítéséről szóló 45/1998. (VI. 24.) IKIM rendelettel, valamint az Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló kormányrendelettel együtt - a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben, 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgy körében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban a Tanács

idegenforgalomra vonatkozó statisztikai adatok gyűjtéséről szóló 95/57/EK irányelvvel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

1. számú melléklet a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelethez

Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelynek minősülő létesítmények

Típus Megnevezése	Altípus	Jelzőszám	SZJ
I. Üdülő		(910)	-
	Üdülő	911	55.23.12.0
	Gyermeküdülő	912	55.23.12.0
	Villa	913	55.23.12.0
II. Gyermek- és ifjúsági tábor		(920)	-
	Gyermek- és ifjúsági tábor	921	55.23.11.0
	Telepített sáortábor	922	55.22.10.0
III. Nomád táborhely		930	55.22.10.0
			70.20.12.8
IV. Hegyi menedékház		(940)	-
	Turistaház	941	55.21.10.2
	Kulcsosház	942	55.21.10.2
	Matracszállás	943	55.21.10.2
V. Bivakszállás		(950)	-
	Bivakszállás	951	55.23.15.0
	Téliestített bivakszállás	952	55.23.15.0
VI. Pihenőház		(960)	-
	Munkásszállás	961	55.23.15.0
	Vendégszállás	962	55.23.15.0
VII. Diákotthon, kollégium		970	55.23.15.0

2. számú melléklet a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelethez

I. Az üdülő minősítési követelményei

Üdülő az a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely, amely legalább 3 szobával rendelkezik, éves vendégforgalmának legalább 90%-ában, a rendelet 8. §-ának (5) bekezdésében meghatározott esetben éves vendégforgalmának legalább 80%-ában igényjogosultak és hozzátartozóik, vagy korosztályos üdülőben az adott korosztály számára szervezett vagy nem szervezett formában szállást és ehhez kapcsolódó ellátást, valamint szabadidős szolgáltatást nyújt és legalább a „C” kategóriájú üdülő minősítési követelményeinek eleget tesz. Üdülő az is, amely az ellátást a szálláshely környezetében, illetve önálló formában biztosítja. Villa az az üdülő, amely kis létszámú (legfeljebb 20 fő számára történő) elhelyezést biztosít. Gyermeküdülő az az üdülő, amely éves forgalmának legalább 90%-ában, az R. 8. §-ának (5) bekezdésében meghatározott esetben éves vendégforgalmának legalább 80%-ában 6-18 éves korosztályú fiatalok üdültetésére szolgál. A gyermek- és ifjúsági üdülő olyan gyermeküdülő, amely éves forgalmának legalább 90%-ában, az R. 8. §-ának (5) bekezdésében meghatározott esetben éves vendégforgalmának legalább 80%-ában 6-30 éves korosztályú fiatalok üdültetésére szolgál.

„C” kategóriájú üdülő

A „C” kategóriájú üdülő legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. 7-10 és 14-19 óráig recepciószolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.

2. Egy szobában legfeljebb 6 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 4 m² alapterületet kell biztosítani.

3. A szobák berendezése, felszereltsége: 4 földszintes ágy és 2 pótágy. Az ágyak mérete legalább 80x190 cm. Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű biztosítása nem kötelező. Fekvőhelyenként legalább egy szék, legalább egy asztal és egy-egy 30x60 cm alapterületű ruhásszekrényegység. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).

4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.
 5. Vizesblokkok száma: 15 férőhelyenként, nemenként elkülönített zuhanyozási lehetőség meleg vízzel és 10 férőhelyenként, nemenként elkülönített WC, a szobákban hideg folyóvízes kézmosási lehetőség biztosított.
 6. Tájékoztatás a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
 7. A közös tisztító helyiség mosógéppel, vasalóval, porszívóval felszerelt.
 8. A közös helyiségben tv vagy rádió áll rendelkezésre.
 9. Parkolás: a szálláshely környékén e célra kialakított, illetve igénybe vehető parkolóhelyen.
 10. Helyben étkezési vagy főzési lehetőség.
 11. Tárolási lehetőség hűtőszekrényben.
 12. Szabadidős szolgáltatás: legalább kétféle beltéri és kétféle kültéri játék- és sporteszköz kölcsönzési lehetőség.
- Gyermeküdülönél többletkövetelmény:
13. A szobák berendezése, felszereltsége: ágynemű-biztosítás.
 14. Textilváltás:
 - ágynemű: új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere,
 - törölköző: legalább egyszer hetente, valamint új vendég esetén kötelező a törölközőcsere.
 15. Takarítás: legalább kétszer hetente.
 16. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámú elhelyezés biztosításával.
 17. Gyermekeknek játszószoza vagy e célra elkülönített, fedett játszóterület áll rendelkezésre.

„B” kategóriájú üdülő

- A „B” kategóriájú üdülő megfelel a „C” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:
1. 7-22 óráig recepciószolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet.
 2. Egy szobában legfeljebb 4 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 5 m² alapterület áll rendelkezésre.
 3. A szobák berendezése, felszereltsége: 2 ágy és 2 pótágy. Ágynemű-biztosítás. A szobákban a fekvőhelyszámnak megfelelő ruhásszekrény-egység áll rendelkezésre. Világítás: ágyanként helyi világítás.
 4. Vizesblokkok száma: valamennyi szobában hideg-meleg folyóvízes kézmosási lehetőség, a szobák több mint 50%-a zuhanyzóval és WC-vel felszerelt.
 5. Textilváltás:
 - ágynemű: új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere,
 - fürdőszobai textíliák: legalább egyszer hetente, valamint új vendég esetén kötelező a csere.
 6. Takarítás: legalább kétszer hetente.
 7. A recepción napilapok állnak rendelkezésre, tájékoztató a településen igénybe vehető szolgáltatásokról és kulturális programokról.
 8. A közös helyiségben színes tv áll rendelkezésre.
 9. Telefon: a recepción áll rendelkezésre.
 10. Tárolási lehetőség szintenként hűtőszekrényben.
 11. A vendégek részére legalább félpanziós ellátás, a gyermeküdültetést kivéve kétféle menüválasztékkal.
 12. Szabadidős szolgáltatás: legalább háromféle beltéri és ötféle kültéri játék- és sporteszköz, valamint a gyermeküdültetést kivéve napozóágy és napernyő kölcsönzési lehetőség.
- Gyermeküdülönél többletkövetelmény:
13. Gyermekjátsszóter.

„A” kategóriájú üdülő

- Az „A” kategóriájú üdülő megfelel a „B” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:
1. A szobák több mint 80%-a terasszal vagy erkéllyel rendelkezik.
 2. A szobák berendezése, felszereltsége: rádió, színes tv.
 3. Vizesblokkok száma: valamennyi szoba zuhanyzóval vagy fürdőszobával és WC-vel felszerelt.
 4. Textilváltás:
 - ágynemű: legalább egyszer hetente,
 - fürdőszobai textíliák: legalább kétszer hetente.
 5. Takarítás: legalább kétnaponta.
 6. A recepción a vendég kérésére információs és helyfoglalási szolgáltatás.
 7. Lift, parkolók: az OTÉK rendeletben előírtak szerint.
 8. Tárolási lehetőség: szobánként hűtőszekrényben.

9. Étél-, italkínálat:

- étel: a vendég választása szerint fél- vagy teljes panziós ellátás, kérésre vegetáriánus ételekkel,
- ital: legalább a főétkezések időszakában.

10. Szabadtéri sportlétesítmény (sportpálya) áll a vendégek rendelkezésére.

Villa

A villa - az alábbi eltérésekkel - megfelel a „C” kategóriájú üdülónél meghatározott feltételeknek:

1. A szálláshely környezetében időszaki recepciószolgálatot ellátni képes ügylet.
2. Vizesblokkok: WC külön vagy a fürdőszobában elhelyezve, 10 férőhelyenként legalább egy hideg-meleg folyóvizes fürdőszoba vagy zuhanyzó és WC.
3. Tisztítóhelyiség nem feltétel.

II. A gyermek- és ifjúsági tábor minősítési követelményei

Gyermek- és ifjúsági tábor az a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely, amely legalább 30 férőhellyel rendelkezik, éves forgalmának legalább 90%-ában, az R. 8. §-ának (5) bekezdésében meghatározott esetben éves vendégforgalmának legalább 80%-ában a 6-30 éves korosztályú fiatalok és kísérőik számára kifejezetten e célra kialakított vagy átalakított létesítményben szervezett vagy nem szervezett formában szállást, ellátást, valamint szabadidős szolgáltatást nyújt és legalább a „B” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor minősítési követelményeinek eleget tesz. Gyermek- és ifjúsági tábor az is, amely a szállást a tábor területén telepített sáttáborban, illetve az ellátást a szálláshely környezetében, vagy fakultatív módon biztosítja.

„B” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor

A „B” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. 7-10 óráig és 14-19 óráig recepciószolgálat vagy azt ellátni képes ügylet.
2. A hálólhelyiségben ágyanként legalább 3 m² alapterületet, illetve 8 m³ térfogategységet kell biztosítani. (Az emeletes ágy a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy ágynak számít.)
3. A hálólhelyiségek berendezése, felszereltsége: ágy/emeletes ágy (fekvőfelület mérete legalább 60x190 cm). Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű biztosítása nem kötelező. A szobákban férőhelyenként egy 30x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).
4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.
5. Vizesblokkok száma: szintenként 10 férőhelyenként, nemenként elkülönített zuhanyozási lehetőség meleg vízzel és 20 férőhelyenként, nemenként elkülönített WC.
6. Fakultatív fürdőszobai textília-biztosítás. Ha textíliát biztosítanak, legalább egyszer hetente, valamint új vendég esetén cserélni kell.
7. Takarítás: legalább kétszer hetente.
8. Tájékoztató a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
9. A közös helyiségben tv áll rendelkezésre, továbbá a férőhelyszám 1/3-ának megfelelő ülőalkalmatosság, vagy - idényjellegű üzemelés esetén - kertszerűen kialakított szabad téren elhelyezett, a férőhelyszám 1/3-ának megfelelő mennyiségű kerti bútor.
10. Tárolási lehetőség szintenként hűtőszekrényben.
11. Fakultatív étkezési lehetőség a szálláshelyen vagy környezetében.
12. Csomagmegőrzési és központi értékmegőrzési lehetőség.
13. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámú elhelyezés biztosításával.
14. Szabadidős szolgáltatás: legalább háromféle beltéri és négyféle kültéri játék- és sporteszköz kölcsönzési lehetőség. Gyermekeknek játszószoza vagy e célra elkülönített, fedett játszótér áll rendelkezésre.

„A” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor

Az „A” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor megfelel a „B” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. 7-22 óráig recepciószolgálat vagy azt ellátni képes ügylet.

2. Egy hálöhelyiségben legfeljebb 8 fekvőhely, ágyanként legalább 4 m^2 alapterületet, illetve 8 m^3 térfogategységet kell biztosítani. Ágynemű-biztosítás. A szobákban a férőhelyszámnak megfelelő ülőalkalmatosság és legalább egy asztal.

3. Világítás: szobánként a központi világításon kívül kiegészítő (helyi) világítás.

4. Textilváltás:

- ágynemű: legalább egyszer hetente,

- fürdőszobai textíliák: legalább kétszer hetente.

5. Takarítás: legalább kétnaponta.

6. A recepción tájékoztató a településen igénybe vehető szolgáltatásokról és kulturális programokról.

7. A közös helyiségben színes tv áll rendelkezésre.

8. Étkezés: teljes ellátás, menürendszerben.

9. Telefon: a recepción áll rendelkezésre.

10. Kiegészítő szolgáltatás: postai értékcsikk-árusítás, levélpostai küldemények továbbítása.

11. Szabadidős szolgáltatás: legalább négyféle beltéri és ötféle kültéri játék- és sporteszköz kölcsönzési lehetőség, valamint szabadtéri sportlétesítmény (sportpálya), gyermekeknek játszótér áll rendelkezésre.

Telepített sáortábor

A gyermek- és ifjúsági táborban telepített sáortábor:

a) az alkalmazott normál-, illetve könnyű sátrak hálótérületére, tiszta magasságára, légterére, szellőzésére és befogadóképességére vonatkozó előírások közül megfelel legalább az egyik előírásnak és minden más feltétel vonatkozásában a b) pont 1-3. és 7. számú feltételeinek:

1. MSZ ISO 5912: N (normál) típusú táborozó sátrak követelményei és vizsgálata,

2. MSZ ISO 5913: 1 (könnyű) típusú táborozó sátrak követelményei és vizsgálata;

b) minden más esetben megfelel a nomád táborhely minősítési feltételeinek és az alábbi feltételeknek:

1. A sáortábor infrastrukturális feltételeit és szolgáltatásait a gyermek- és ifjúsági tábor minősítési feltételei szerint biztosítja.

2. Az egyes sátrak és az egészségügyi helyiségek között éjszakai megvilágítással ellátott utak (csapadégmentesített járőfelületek) kiépítettek.

3. A telepített sátor szerkezeti kialakítása és rögzítése a helyben szokásos időjárási behatások ellen megfelelő védelmet nyújt, a sátor anyaga átszellőző vagy szellőző nyílásokkal, illetve ablakokkal rendelkezik.

4. A sátorban legalább 75 cm széles, éjszakai irányfényvel ellátott közlekedő (csapadégmentesített járőfelület) kialakított.

5. Fekvőhelyenként legalább 2 m^2 alapterületet, illetve átszellőző ponyva esetén 4 m^3 , minden más esetben 8 m^3 térfogategységet kell biztosítani.

6. Berendezés, felszereltség: ágy/matrac (a fekvőfelület mérete legalább $60 \times 190\text{ cm}$). A matrac nem helyezhető közvetlenül a földre. A fekvőhelyek párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű-biztosítás nem kötelező; ha ágyneműt biztosítanak, új vendég esetén cserélni kell. Csomagtárolási lehetőség.

7. A telepített sátor tisztán tartása, állagának megóvása biztosított.

III. A nomád táborhely minősítési követelményei

Nomád táborhely az a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely, amelyet sátorral érkező csoport számára közművesítetlen területen jelöltek ki és állandó felépítményekkel nem rendelkeznek.

A nomád táborhely megfelel legalább a következő feltételeknek:

1. A rendelkezésre álló terület legalább 150 m^2 vagy a területen legalább 6 lakósátor (20 fő) és 3 kiszolgáló sátor helyezhető el.

2. A táborhely területe pormentes, a csapadékvíz elvezetése megoldott.

3. A táborhely ivóvíz- és mosdóvízellátása arra alkalmas vízminőségű kút vagy forrás útján megoldott.

Ennek hiányában

- az ivóvízellátás vízszállítás vagy palackos ivóvíz útján,

- a mosdóvízellátás arra alkalmas vízminőségű patak vagy vízszállítás útján biztosított.

4. A keletkezett szennyvíz elhelyezése helyi elszikkasztás útján biztosított.

5. A keletkezett fekália

- ürögödörben való elhelyezése és rendszeres földelése, fertőtlenítése, illetve

- vegyszeres semlegesítése és kémiai ürítő helyre szállítása biztosított.

6. A szelektív hulladékgyűjtés és a hulladék jellege szerint
 - az ételmaradék emésztőgödörben való helyi elhelyezése,
 - a lebomló hulladékok elföldelése,
 - minden más hulladék kommunális szeméthyűjtő helyre szállítása biztosított.
7. Tisztálkodási lehetőség: mosdósátorban vagy takart területen, nemenként térben és/vagy időben elkülönítetten megoldott. Mosakodáshoz 5 férőhelyenként egy mosdótálat, zuhanyozáshoz 10 férőhelyenként egy hideg vizes zuhanyozót kell biztosítani. Zuhanyozási lehetőség hiányában hetente két alkalommal alkalmas módon, illetve helyen meleg vizes mosakodási lehetőség biztosított.
8. Az illemhelyhasználat (árnyékszék vagy mobil eszköz segítségével) személyenként elkülönítetten megoldott, 20 férőhelyenként egy illemhelyet kell biztosítani.
9. A nyersanyagok előkészítése és az ételkészítés főzősátorban, mobil eszközben vagy ponyvatetővel védett szabad területen higiénikusan megoldott.
10. Az étkeztetés étkezősátorban vagy ponyvatetővel védett szabad területen megoldott.
11. A háromfázisú (kombinált mosogatószer esetén kétfázisú) mosogatás mobil eszközben vagy elkülönített mosogatótálak útján higiénikusan megoldott.

IV. A hegyi menedékház minősítési követelményei

Hegyi menedékház az a természeti környezetben álló, turista célokra szolgáló, nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely, amely igénybe vehető több éjszakának az időjárástól védett módon való eltöltésére. Hegyi menedékháznak minősül a sportlétesítmény, közintézmény, egyházi intézmény helyiségében fekvőhelyek elhelyezésével kialakított ideiglenes szálláshely is.

„C” kategóriájú hegyi menedékház (kulcsosház)

A „C” kategóriájú hegyi menedékház (kulcsosház) állandó felügyelet nélkül üzemel és a szálláshelyszolgáltatás mellett önellátó formában étkezési lehetőséget biztosít.

A kulcsosház legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. Az épület közvetlen környezete pormentes, a csapadékvíz elvezetése megoldott.
2. A szálláshely ivóvíz- és mosdóvízellátása arra alkalmas vízminőségű kút vagy forrás útján megoldott. Ennek hiányában
 - az ivóvízellátás vízszállítás vagy palackos ivóvíz útján,
 - a mosdóvízellátás arra alkalmas vízminőségű patak vagy vízszállítás útján biztosított.
3. A keletkezett szennyvíz elhelyezése helyi elszikkasztás útján biztosított.
4. A keletkezett fekália ürgödörben való elhelyezése és rendszeres földelése, fertőtlenítése biztosított.
5. A szelektív hulladékgyűjtés és a hulladék jellege szerint
 - az ételmaradék emésztőgödörben való helyi elhelyezése,
 - a lebomló hulladékok elföldelése,
 - minden más hulladék kommunális szeméthyűjtő helyre szállítása biztosított.
6. A hálólhelyiségben fekvőhelyenként legalább 3 m² alapterületet vagy 8 m³ térfogategységet kell biztosítani. (Az emeletes ágy a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy ágnak számít.)
7. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: ágy/emeletes ágy (fekvőfelület legalább 80x190 cm), illetve matracszállás (fekvőfelület legalább 50x190 cm). Az ágyakon ágybetét van. Ágynemű biztosítása nem kötelező. Az ágyszámnak megfelelő ülő alkalmasosság, legalább egy asztal és férőhelyenként egy 30x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység. Világítás: hagyományos egyedi világítóeszköz.
8. Fűtés: hagyományos egyedi fűtés (a szezonálisan üzemelő kulcsosházak kivételével).
9. Tisztálkodási lehetőség: a szálláshelyen vagy takart területen megoldott. Mosakodáshoz 20 női és 30 férfi férőhelyenként egy-egy mosdótál, minden megkezdett 20 férőhely után egy illemhely.
10. Takarítás: távozáskor kötelező.
11. Üzemeltetési utasítás és tájékoztató a menekülési útvonalról.
12. Étkezés önellátással. A közös helyiségben teakonyha és edényzet áll rendelkezésre. Kis befogadóképességű épület esetén egy légtérű kialakítás.
13. A háromfázisú (kombinált mosogatószer esetén kétfázisú) mosogatás elkülönített mosogatótálak útján higiénikusan megoldott.

„B” kategóriájú hegyi menedékház (kulcsosház)

A „B” kategóriájú kulcsosház megfelel a „C” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. A hálólhelyiségben fekvőhelyenként legalább 4 m^2 alapterületet vagy 8 m^3 térfogategységet kell biztosítani. (Az emeletes ágy a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy ágnak számít.)
2. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: az ágyak párnával, takaróval felszereltek. Szobánként a fekvőhelyszámnak megfelelő szék.
3. Fűtés: hagyományos vagy modern egyedi fűtés (a szezonálisan üzemelő kulcsosházak kivételével).
4. Az ivóvízellátás közkút vagy vezetékes víz útján biztosított.
5. Vizesblokkok száma: legalább 10 férőhelyenként, nemenként elkülönített mosdási lehetőség és 15 férőhelyenként, nemenként elkülönített zuhanyozási lehetőség, valamint 20 férőhelyenként, nemenként elkülönített vízöblítéses WC.

„A” kategóriájú hegyi menedékház (turistaház)

Az „A” kategóriájú hegyi menedékház (turistaház) állandó felügyelettel üzemel és a szálláshelyszolgáltatás mellett veszélyhelyzetbe került turisták elhelyezésére és csoportos elsősegélynyújtásra is felkészült.

A turistaház legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. 7-10 óráig és 14-19 óráig recepciószolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.
2. A hálólhelyiségben fekvőhelyenként legalább 4 m^2 alapterületet vagy 8 m^3 térfogategységet kell biztosítani (az emeletes ágy a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy ágnak számít).
3. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: ágy/emeletes ágy (fekvőfelület legalább $80\times 190\text{ cm}$). Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű biztosítása nem kötelező. A fekvőhelyszámnak megfelelő szék, legalább egy asztal és férőhelyenként egy $30\times 60\text{ cm}$ alapterületű ruhásszekrény-egység. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).
4. Fűtés: fűtési időszakban legalább $20\text{ }^{\circ}\text{C}$ hőmérséklet.
5. Vizesblokkok száma: legalább 20 női és 30 férfi férőhelyenként mosdási lehetőség, valamint 20 női és 30 férfi férőhelyenként egy vízöblítéses WC.
6. Takarítás: legalább hetente, új vendég esetén kötelező a takarítás.
7. Tájékoztatás a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
8. A közös helyiségben tv vagy rádió áll rendelkezésre.
9. A turistaházban vagy közelében legalább reggelizési lehetőség.
10. Csoportos mentőfelszerelés áll rendelkezésre.

Matracszállás

Matracszállás a hegyi menedékházban melegburkolaton vagy emelvényen kialakított, egymástól el nem választható fekvőhelyekből álló fekvőhelysor. Matracszállásnak minősül a sportlétesítmény, közintézmény, egyházi intézmény helyiségében tornaszőnyeg vagy más derékalj felhasználásával kialakított ideiglenes szálláshely is.

A matracszállás megfelel legalább a következő feltételeknek:

1. A matracszállás infrastrukturális feltételeit és szolgáltatásait a befogadó létesítmény (turistaház, kulcsosház) minősítési feltételei szerint biztosítja.
2. A matracszállás belmagassága legalább 190 cm , tetőtérben kialakított matracszállás esetén a helyiség gerincvonalában legalább 240 cm , a fekvőhely láb részénél legalább 60 cm . Emeletes fekvőhely-kialakítás legalább 240 cm belmagasságú tetőtéri részen megengedett.
3. A tetőtérben kialakított matracszállás legalább 190 cm belmagasságú és - a kéménytáttöréseket kivéve - legalább 80 cm széles homogén közlekedő felülettel rendelkezik.
4. A hálólhelyiségben férőhelyenként $1,5\text{ m}^2$ alapterületet (fekvőfelület: legalább $50\times 190\text{ cm}$) vagy 8 m^3 térfogategységet kell biztosítani (az emeletes fekvőhely a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy fekvőhelynek számít). Ágyfelszerelés biztosítása nem kötelező.

Szükségszállás

Szükségzállás a rendkívüli helyzetbe (4. § 13. pont) került turisták számára a hegyi menedékház nem szálláshely rendeltetésű részegységében egy éjszakára kialakított ideiglenes szálláshely.

A szükségzállás megfelel legalább a következő feltételeknek:

1. A szükségzállás infrastrukturális feltételeit és szolgáltatásait a befogadó létesítmény (turistaház) minősítési feltételei szerint biztosítja.

2. A fekvő felület kialakítása a helyiség (étkező, társalgó) bútorzatának alkalmas elrendezésével, vagy matracszállás-jelleggel biztosítható.

3. A szükségzálláson férőhelyenként $1,5 \text{ m}^2$ alapterületet (fekvőfelület: legalább $50 \times 190 \text{ cm}$) vagy 8 m^3 térfogategységet kell biztosítani.

V. A bivakozás minősítési követelményei

Bivakozás az a természeti környezetben található, turista célokra szolgáló, állandó felügyelet nélküli egyszerű létesítmény vagy telepített mobil eszköz (pl. konténer, járműfelépítmény), mely jellemzően rendkívüli helyzetbe (4. § 13. pont) került turisták számára alkalmas és igénybe vehető egy éjszakának a természetben, időjárástól védett módon való eltöltésére. A bivakozás önálló formában működik és egyéb szolgáltatást nem biztosít. Bivakozásnak minősül a természeti alakulat külvilágtól állandó fallal elhatárolt részében kialakított szálláshely is. Téliestített bivakozás az a bivakozás, amelyik fűtőberendezéssel rendelkezik.

A bivakozás:

a) Telepített mobil eszközként megfelel a biztonsági szellőzésre, kialakításra és konstrukcióra, valamint belső berendezésre és menekülési útvonalra vonatkozó alábbi előírások közül legalább az egyik előírásnak és minden más feltétel vonatkozásában a b) pontban rögzített feltételeknek:

1. MSZ EN 1647: szabadidő-lakójárművek. Vontatható nyaralók. A lakóterületre vonatkozó egészségi és biztonsági intézkedések és MSZ EN 721: Biztonsági szellőzésre vonatkozó követelmények,

2. 11/1976. (VIII. 3.) EüM rendelet a munkásszállások egészségügyi szabályairól. Melléklet IV. A mozgásszállások egészségügyi szabályai;

b) Létesítményként megfelel legalább a következő feltételeknek:

1. A szállás és közvetlen környezete területe pormentes, a csapadékvíz elvezetése megoldott.

2. Minden oldalán zárt, ajtóval, ablakkal vagy szellőzővel és felülvilágítóval rendelkező építmény vagy telepített eszköz. Belmagassága középen legalább 180 cm .

3. Legfeljebb 15 fő egyidejű elhelyezésére szolgál. Fekvőhelyenként $1,5 \text{ m}^2$ alapterületet (fekvőfelület: legalább $50 \times 190 \text{ cm}$) vagy 8 m^3 térfogategységet kell biztosítani (az emeletes fekvőhely a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy fekvőhelynek számít).

4. Berendezés, felszereltség: matracszállásnak megfelelő fekvőhelysor. Emeletes fekvőhely-kialakítás legalább 240 cm belmagasságnál megengedett. Asztal vagy étkezőpult, férőhelyenként egy fogas, takarítóeszköz, elsősegélynyújtó felszerelés.

5. Egészségügyi helyiség: egy árnyékszék, távolsága a bivakozástól legfeljebb 50 m .

Téliestített bivakozásnál többletkövetelmény:

6. A szellőzéstől független kéménykivezetés.

7. Fűtés: hagyományos fűtőberendezés.

VI. A pihenőház minősítési követelményei

Pihenőház az a hivatali szállás - nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásának időszakában -, amely éves forgalmának legalább 90%-ában, az R. 8. §-ának (5) bekezdésében meghatározott esetben éves forgalmának legalább 80%-ában a munkavégzéssel kapcsolatban a távollakó, másutt bejelentett lakással rendelkező dolgozók részére e célra létesített vagy átalakított, végleges vagy ideiglenes rendeltetésű létesítményben átmeneti vagy huzamos ideig szállást, valamint konyha-, illetve étkezőhasználati lehetőséget biztosít és legalább a „C” kategóriájú pihenőház minősítési követelményeinek eleget tesz. Pihenőháznak minősül különösen a munkásszállás, ideértve a nőtlen- és a nővérszállást is.

„C” kategóriájú pihenőház (munkásszállás)

A „C” kategóriájú pihenőház legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. Portaszolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.

2. Nemek szerint elkülönített hálólhelyiségek. Egy hálólhelyiségben legfeljebb 10 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 5 m^2 alapterület vagy 8 m^3 térfogategységet kell biztosítani.
3. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: ágy (fekvőfelület legalább $90\times 200\text{ cm}$). Emeletes ágy nem alkalmazható. Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű-biztosítás. A fekvőhelyszámnak megfelelő szék, legalább egy asztal, férőhelyenként egy $60\times 60\text{ cm}$ alapterületű ruhásszekrény-egység és egy éjjeliszekrény/falipolc. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).
4. Fűtés: fűtési időszakban legalább $20\text{ }^\circ\text{C}$ hőmérséklet.
5. Vizesblokkok száma: nemenként 5 főre egy mosdó vagy mosdócsap, 15 főre legalább egy zuhanyozó, továbbá 20 női és 25 férfi férőhelyenként egy-egy WC és 15 férfi férőhelyenként egy piszoár.
6. Textilváltás:
 - ágynemű: legalább kéthetente, új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere.
7. Takarítás:
 - a szobákban: kétnaponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik,
 - a közös helyiségekben: kétnaponta.
8. Tájékoztatás a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
9. Lift, parkolók: az OTÉK rendeletben előírtak szerint.
10. Tárolási lehetőség férőhelyenként legalább $0,27\text{ m}^3$ térfogategységű élelmiszer-tároló rekeszben és 50 férőhelyenként egy hűtőszekrényben.
11. Csomagtárolási lehetőség külön helyiségben.
12. A közös használatú mosóhelyiség mosógéppel, a vasalóhelyiség vasalóval felszerelt.
13. 50 fő feletti szálláshelyen nappali tartózkodó helyiség. Kisebb szálláshelyen a tartózkodó helyiség kivételesen elhagyható, helyette a hálólhelyiségekben - megfelelő helyet biztosítva - kell az asztalokat és a székeket elhelyezni.
14. Konyha/étkező helyiség berendezése, felszereltsége: szintenként, 25 férőhelyenként egy főzőlap és 50 férőhelyenként egy kétrészes mosogató, legalább egy asztal és egy konyhaszekrény/tárolópolc.
15. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámú elhelyezés biztosításával.

„B” kategóriájú pihenőház (munkásszállás)

A „B” kategóriájú pihenőház megfelel a „C” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. Egy szobában legfeljebb 5 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 5 m^2 alapterületet kell biztosítani. Családok részére elválasztott szálláshelyrész biztosított.
2. Világítás: szobánként a központi világításon kívül ágyanként helyi világítás biztosítása.
3. Vizesblokkok száma: a szobákban hideg-meleg folyóvízes kézmosási lehetőség biztosított.
4. Telefon: a portán vagy a gondnoki lakásban áll rendelkezésre.
5. A közösségi helyiségben televízió vagy rádió, könyvek, folyóiratok, játékok állnak rendelkezésre.
6. Növényzettel vagy más módon elkülönített és kertszerűen kialakított szabad tér áll rendelkezésre, a férőhelyszám 1/3-ának megfelelő mennyiségű kerti bútor biztosított.

„A” kategóriájú pihenőház (vendégszállás)

Vendégszállás az a szállás - nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásának időszakában -, amelyet éves forgalmának legalább 90%-ában, az R. 8. §-ának (5) bekezdésében meghatározott esetben éves forgalmának legalább 80%-ában a hivatalos kiküldöttek részére többnapos feladatellátásuk céljára kialakított, kis létszámú elhelyezést és konyha-, illetve étkezőhasználati lehetőséget biztosító önálló rendeltetési (rész-)egységként üzemeltetnek. Vendégszobának minősül az alkotóházban és a kutatószálláson biztosított elhelyezés is.

Az „A” kategóriájú pihenőház legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. A szálláshely közelében a szálláshely igénybevételét biztosítani képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.
2. Egy szobában legfeljebb 4 fekvőhely (2 ágy és 2 pótágy). Fekvőhelyenként legalább 4 m^2 alapterületet kell biztosítani.
3. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: ágy/pótágy. Az ágyak fekvő felülete legalább $90\times 200\text{ cm}$, a pótágyak fekvőfelülete legalább $80\times 190\text{ cm}$. Emeletes ágy nem alkalmazható. Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű-biztosítás. A fekvőhelyszámnak megfelelő szék, legalább egy asztal, férőhelyenként egy $60\times 60\text{ cm}$ alapterületű ruhásszekrény-egység és egy éjjeliszekrény/falipolc. Rádió

vagy televízió. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest) és legalább ágyanként helyi világítás.

4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.

5. Vizesblokkok száma: két szobánként közös zuhanyzó vagy fürdőszoba és WC, a szobákban hideg-meleg folyóvízes kézmosási lehetőség biztosított.

6. Textilváltás:

- ágynemű: legalább egyszer hetente, új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere,

- fürdőszobai textíliák: legalább kétszer hetente, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik.

7. Takarítás: legalább kétnaponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik.

8. Tájékoztatás a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.

9. Tárolási lehetőség: két szobánként közös hűtőszekrényben.

10. Főzési lehetőség: két szobánként közös, felszerelt konyha/főzőfülke.

VII. A diáktotthon, kollégium minősítési követelményei

Diáktotthon, kollégium az a kiegészítő-/melléktevékenységként nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást nyújtó szálláshely, amely főtevékenységként a tanuló (hallgató, diák) tanulmányaival összefüggő lakhatását és nevelését biztosító oktatási-nevelési intézményi egységként működik és legalább a „B” kategóriájú diáktotthon, kollégium minősítési követelményeinek eleget tesz.

„B” kategóriájú diáktotthon, kollégium

A „B” kategóriájú diáktotthon, kollégium legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. 7-10 óráig és 14-19 óráig portaszolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.

2. Nemek szerint elkülönített hálólhelyiségek. A hálólhelyiségben fekvőhelyenként legalább 4 m² alapterületet, illetve 8 m³ térfogatot kell biztosítani. (Az emeletes ágy a minimális alapterület, illetve térfogat egység szempontjából egy ágynak számít.)

3. A hálólhelyiségek berendezése, felszereltsége: ágy/emeletes ágy (fekvőfelület legalább 80x190 cm). Az ágyakon ágybetét van. Ágynemű biztosítása nem kötelező. A szobában csomagotárolási lehetőség. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).

4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.

5. Vizesblokkok száma: nemenként elkülönített mosdási vagy zuhanyozási lehetőség és 15 férőhelyenként, nemenként elkülönített WC.

6. Takarítás: legalább egyszer hetente, új vendég esetén kötelező a takarítás.

7. Tájékoztatás a szálláshelyen igénybe vehető szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.

8. A közös helyiségben tv vagy rádió áll rendelkezésre.

9. Tárolási lehetőség hűtőszekrényben.

10. A szálláshelyen főzési vagy a szálláshely közelében étkezési lehetőség.

11. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámú elhelyezés biztosításával.

„A” kategóriájú diáktotthon, kollégium

Az „A” kategóriájú diáktotthon, kollégium megfelel a „B” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. 7-22 óráig portaszolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet.

2. Egy hálólhelyiségben legfeljebb 8 fekvőhely. A hálólhelyiségben fekvőhelyenként legalább 5 m² alapterületet, illetve 8 m³ térfogatot kell biztosítani.

3. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: az ágyak párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű-biztosítás. A szobában a fekvőhelyszámnak megfelelő ülőalkalmatosság, legalább egy asztal és férőhelyenként egy 30x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység.

4. Vizesblokkok száma: nemenként 6 főre egy mosdó és 15 főre legalább egy zuhanyozó hideg-meleg vizes zuhanyozási lehetőséggel, valamint 10 férőhelyenként, nemenként elkülönített WC.

5. Textilváltás:

- ágynemű: legalább egyszer hetente, új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere.

6. Takarítás: legalább kétszer hetente.
7. Tájékoztató a településen igénybe vehető szolgáltatásokról és kulturális programokról.
8. A közös helyiségben színes tv áll rendelkezésre.
9. Telefon: a portán áll rendelkezésre.
10. Központi csomag- és értékmegőrzési lehetőség.
11. Szabadidős szolgáltatás: legalább kétféle beltéri és kétféle kültéri játék- és sporteszköz kölcsönzési lehetőség.

3. számú melléklet a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelethez

..... Önkormányzat

Lapsorszám:

Nyilvántartás a működést kezdő, megszűnt, üzemeltetési kört módosított nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyekről

A nyilvántartásba vétel időpontja		A szálláshely jellege ²		A szálláshelyet üzemeltető szolgáltató címe																			
sorszáma	indoka a szálláshely nyilvántartási száma	év	hó	nap	felügyelet tevékenység jelzőszáma ³	minősítése (kategóriája) ⁴	megnevezése	irányítószám	községterület	hátszám, hrsz.	nyilvántartási szobaszáma(db)	férőhelyszáma(db)	statisztikai számjele	neve	irányítószám	település	községterület	hátszám, hrsz.					
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							

¹ **B** = bejelentkezés a nyilvántartásba, **M** = adatomódosítás, **T** = törlés a nyilvántartásból.

² **AF** = állandó felügyelettel üzemelő szálláshely, **FN** = állandó felügyelet nélkül üzemelő szálláshely, **FO** = főtevékenységként végzett szálláshely szolgáltatás, **KI** = kiegészítő melléktevékenységként végzett szálláshely szolgáltatás.

	Jelzőszám
³ Üdülő	911
Gyermeküdülő	912
Villa	913
Gyermek- és ifjúsági tábor	921
Telepített sátoortábor	922
Turistaház	941
Kulcsosház	942
Matracszállás	943
Bivakszállás	951
Téliestített bivakszállás	952
Munkásszállás	961

Vendégszállás	962
Diákotthon, kollégium	970
(A Nomád táborhelyeket nem kell nyilvántartásba venni!)	

⁴ „A”, „B” vagy „C” kategória

⁵ 1 = állandó jelleggel nyitva tartó szálláshely

2 = idejellel nyitva tartó szálláshely

3 = eseti jelleggel nyitva tartó szálláshely

4. számú melléklet a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelethez

Hatósági igazolvány adattartalma

1. Eljáró jegyző megnevezése.
2. Szolgáltató megnevezése, székhelye (lakóhelye, tartózkodási helye) és statisztikai számjele.
3. A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely nyilvántartási száma és pontos címe, helyrajzi szám megadásával.
4. Annak megjelölése, hogy a szolgáltató a szolgáltatást főtevékenységként, kiegészítő tevékenységként, melléktevékenységként végzi.
5. Annak megjelölése, hogy a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely állandó felügyelettel vagy állandó felügyelet nélkül üzemel.
6. Annak megjelölése, hogy a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely állandó jelleggel, idejellel vagy alkalmi jelleggel üzemel.
7. A szállástípus és a bejelentett altípusok megnevezése, minősítése (kategóriája), jelzőszáma, a szobák és a férőhelyek száma, valamint a szolgáltatás SZJ-száma.

5. számú melléklet a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelethez

A bivakszállás üzemeltetési utasítása (általános rész)

- a) A bivakszállás igénybevételére vonatkozó általános szabályok:
 1. A szálláshely huzamosabb tartózkodásra nem vehető igénybe.
 2. A szálláshelyen az engedélyezett férőhelyszámánál nagyobb létszámban tartózkodni tilos.
 3. A fekvőhelyek elfoglalása érkezési sorrendben történik.
 4. A később érkező, menedékre, elsősegélyre szoruló személyek előnyt élveznek, elhelyezésük érdekében teltház esetén a legkorábban érkezetteknek el kell hagyniuk a szálláshelyet.
 5. A fekvőhelyek felszerelést (derékalj, takaró, párna) nem biztosítanak, azt egyénileg kell vinni.
 6. A szálláshelyen dohányozni és - a kályha kivételével - nyílt lángot használni tilos.
 7. A szálláshelyet mások számára hozzáférhetetlen módon (kulcs, lakat) bezárni tilos, rövid távollét esetén a vagyon védelmét őrzés útján kell biztosítani.
- b) A szálláshely elfoglalásakor elvégzendő tevékenységek:
 1. A szálláshely átszellőztetése.
 2. A kémény- és szellőzőnyílások dugulásmentességének ellenőrzése.
 3. A kályha kitakarítása.
 4. A szálláshely kitakarítása.
 5. A szálláshely közvetlen környezetének a használati biztonság szempontjai szerinti rendezése, az egészségügyi helyiséghez és a kijelölt vízvételi, illetve mosdóhelyhez vezető útvonalak járhatóvá tétele.
 6. Az egészségügyi helyiség kitakarítása, a higiénéhez szükséges takaróanyag (falevél, fűreszpor, hamu, homok, föld) felhalmozása.
 7. Ételmaradékok és lebomló hulladékok számára szemétygyűjtőhely kijelölése.
 8. Tüzelőanyag bekészítése.
 9. Kijelölt vízvételi, illetve mosdóhely esetén annak szükséges mértékű kitakarítása.

c) A szálláshely elhagyásakor elvégzendő tevékenységek:

1. A szálláshely átszellőztetése.
2. A kályha kitakarítása.
3. A szálláshely kitakarítása.
4. Az egészségügyi helyiség kitakarítása, az úrgödör takaróanyaggal való réteges fedése.
5. A keletkezett ételmaradékok és lebomló hulladékok elföldelése.
6. Elhasznált tüzelőanyag pótlása.
7. A nyílászárók biztonságos rögzítése.
8. Keletkezett egyéb hulladékok (egyszer használatos eszközök, göngyöleg) elszállítása.

d) A szálláshely elhagyását követően elvégzendő tevékenységek:

1. Elszállított hulladékok kijelölt szeméthyűjtőbe helyezése.
2. A bivakszállás üzemeltetésével, berendezésével, felszerelésével kapcsolatos észrevételek, hiányosságok bejelentése a szálláshely szerint illetékes jegyzőnek.